

## OTOK PAG, MANDRE, dvoetažni penthouse s bazenom i krovnom terasom, Kolan, Appartement



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	OTOK PAG, MANDRE, dvoetažni penthouse s bazenom i krovnom terasom
Property for:	Vendita
Square feet:	144 m <sup>2</sup>
Étage:	1
Number of Floors:	2
Bedrooms:	4
Bathrooms:	2
Région de Terrace:	2024 m <sup>2</sup>
Prix:	860,000.00 €
Publié:	03.08.2024

### État

Nouvelle construction: oui

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Zadarska županija
Ville:	Kolan
Poštanski broj:	23250



### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+

### Parking

Nombre de places de parking: 2

### Description

Information supplémentaire: OTOK PAG, MANDRE, izuzetan 3s+db penthouse s terasom i krovnim bazenom u modernoj i kvalitetnoj novogradnji. Prodajemo ovaj izuzetan 3s+db penthouse S-4 u modernoj i kvalitetnoj stambenoj zgradi od samo četiri stana. Penthouse je

odlično osmišljen kao dvoetažni gdje na donjoj etaži nalazimo ulazni hodnik, kupaonu, tri spavaće sobe od kojih master soba ima vlastitu kupaonu. Unutarnjim stepeništem u visokom potkrovlju imamo open space dnevni dio s kuhinjom i blagovaonicom, gostinjski toalet i spremište. S dnevnog djela izlazimo na prostranu terasu na kojoj imamo bazen, sunčalište i predviđeni prostor za roštiljanje i ugodna ljetna druženja. S terase se pruža otvoren pogled na more i okolinu. Ovaj moderan projekt je u procesu izdavanja građevinske dozvole za početak izgradnje. U ovoj ranoj fazi isčekivanja građevinske dozvole još uvijek postoji mogućnost prenamjene unutarnjeg prostora po želji kupca u dogovoru s prodavateljem. U samoj izgradnji koristiti će se samo najbolji materijali i oprema koji su trenutno na tržištu. Grijanje je predviđeno podno plus klima uređaji u svim prostorijama. Stanu prpadaju dva parkirna mjesta u vlasništvu. Odličan omjer cijene i kvalitete daju ovoj nekretnini posebnost. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 28833

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 586039

interne:

Agency ref id: 28833