

## Stan Prodaja stanova u novogradnji, top lokacija, Umag! S8, Umag.

### Appartement



#### Info vendeur

Nom: Almasa Valjevac  
Email: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Prénom: Almasa  
Nom: Valjevac  
Nom de l'entreprise: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Code postal: 52100  
Adresse: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
À propos de nous: Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

#### Détails des annonces

### Commun

Titre: Stan Prodaja stanova u novogradnji, top lokacija, Umag! S8  
Property for: Vendita  
Square feet: 67 m<sup>2</sup>  
Étage: 1  
Number of Floors: 3  
Bedrooms: 2  
Bathrooms: 1  
Prix: 290,000.00 €

Cave: oui  
Publié: 30.03.2024

## État

Built: 2023



## Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Umag

## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+

## Parking

Nombre de places de parking: 1

## Description

Information supplémentaire: Novo u ponudi! Novoizgrađena stambena zgrada se nalazi na odličnoj lokaciji, udaljena od mora samo 400 m. Stan S8, ukupne površine 67.50, nalazi se na 1. katu zgrade od 3 etaže i sastoji se od: ulaznog hodnika, dnevnog boravka sa kuhinjom i blagavaonom, 2 spavaće sobe, kupaone, spremišta i lijepe terase. Grijanje/hlađenje u svim prostorijama riješeno je putem klima uređaja. Zgrada se sastoji od 15 stanova te se gradi kvalitetnom poroterm ciglom. Fasada je energentska sa termoizolacijom debljine 10 cm. Zgrada ima posjeduje lift. Stanovi se opremaju kvalitetnom PVC stolarijom, klima uređajima, sanitarnom opremom, prvoklasnim pločicama koje kupac može izabrati po vlastitoj želji. Na zahtjev kupca postoji mogućnost instalacije podnog grijanja. Stanu pripada jedno parking mjesto i jedno spremište. Svi sadržaji potrebni za život nalaze se odmah u blizini stana. Kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretninama od 3%. Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte: Azra +385 91 611 5706 +385 98 420 885 [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 586097  
Agency ref id: 17269