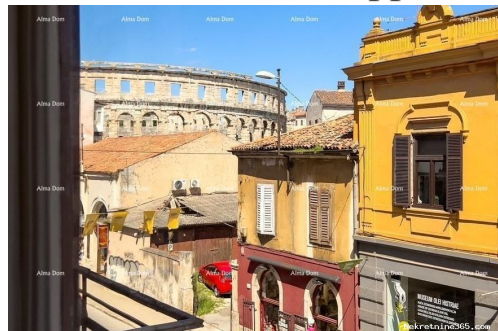


## Stan Ekskluzivna prodaja! Moderno i potpuno opremljen stan, 100 metara do Arene, Pula!, Pula, Appartement



### Info vendeur

Nom: Almasa Valjevac  
 Email: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
 Prénom: Almasa  
 Nom: Valjevac  
 Nom de l'entreprise: Alma Dom nekretnine  
 Service Type: Selling and renting  
 Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
 Pays: Croatia  
 Region: Istarska županija  
 City: Pula  
 Code postal: 52100  
 Adresse: Istarska 8  
 Mobile: +385 98 323264  
 Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
 À propos de nous: Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Stan Ekskluzivna prodaja! Moderno i potpuno opremljen stan, 100 metara do Arene, Pula!  
 Property for: Vendita  
 Square feet: 140 m<sup>2</sup>  
 Étage: 1  
 Number of Floors: 4  
 Bedrooms: 3  
 Bathrooms: 2

Prix: 448,000.00 €  
Cave: oui  
Publié: 30.03.2024

## État

Built: 1930



## Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Pula

## Chauffage

Chauffage central: oui

## Parking

Nombre de places de parking: 1

## Description

### Information

### supplémentaire:

Prodajemo renoviran stan u centru grada sa pogledom na Arenu! Stan se nalazi na prvom katu talijanske zgrade, u odličnom stanju. Sastoji se od tri spavaće sobe od čega jedna je master bedroom koja ima svoje kupatilo i garderober, još jedno kupatila, ostava u kojoj se nalazi dizalica topline, kompletno opremljene kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka, iz kojeg se izlazi na terasu sa koje se pruža pogled na pulsku Arenu! Druga terasa od cca, 30m2 gleda na park i more. Stan je kompletno renoviran i namješten te se takav i prodaje. Centralni sustav grijanja i hlađenja putem dizalice topline(A+++)  
sproveden je u cijelom stanu. Oba kupatila imaju i podno grijanje. Na velikoj terasi sprovedene su instalacije za električnu tendu. Na tavanu zgrade postoji i ostava od cca 8m2 koja pripada stanu. Stan je pravi raritet na tržištu nekretnina jer nudi vrhunsku lokaciju, veliku terasu, i ne zahtjeva ulaganja. Svijetlo i prozračno s visokim stropovima, strujom i vodovodom, potpuno novo, potpuno namješteno i spremno za useljenje. Parking ispred zgrade koji se plaća i nekoliko parkinga u okolici. Za sve dodatne informacije stojimo vam na raspolaganju. Info: Azra Valjevac +385 91 611 5706 azra@almadominvest.com Gojko Đurković+385 95 4700000 gojko@alma-nekretnine.com

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence      586102  
interne:  
Agency ref id:            17273