

## Umag, okolica! Prekrasna apartmanska kuća sa bazenom u blizini mora!, Umag, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Diamond Realestate  
Prénom: Agencija  
Nom: Diamond Realestate  
Nom de l'entreprise: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Code postal: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
À propos de nous: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Umag, okolica! Prekrasna apartmanska kuća sa bazenom u blizini mora!  
Property for: Vendita  
Type Maison: détaché  
Square feet: 211 m<sup>2</sup>  
Taille du lot: 294 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 1  
Bedrooms: 9  
Bathrooms: 3  
Prix: 598,000.00 €  
Publié: 16.04.2024

#### État

Built: 2005

#### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija

Ville: Umag  
City area: Umag  
Poštanski broj: 52470

## Permis

Permis de construire: oui

## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: B



## Parking

Garage: oui  
Place de parking couvert: oui

## Description

Information  
supplémentaire:

Istra, Umag, okolica Nekoliko minuta vožnje od rada Umaga, smještena 3 km od mora i prekrasnih plaža nalazi se ova atraktivna apartmanska kuća! Ukupna površina kuće iznosi 211 m<sup>2</sup>, proteže se na dvije etaže a sastoji se od 3 apartmana. U prizemlju se nalazi veliki prostrani apartman od 84 m<sup>2</sup>. Sastoji se od dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom, 3 spavaće sobe, ostave i kupaonice i natkrivene terase natkrivene. Na kat se pristupa vanjskim stepenicama na kojem se nalaze 2 apartmana svaki sa svojim vlastitim ulazima. Prvi apartman je površine 44 m<sup>2</sup> a sastoji se od dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom, 2 spavaće sobe i kupaonice. Drugi apartman je površine 40 m<sup>2</sup>. Sastoji se od dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom, 1 spavaće sobe, kupaonice i terase. Grijanje je centralno na plin, stan u prizemlju ima i peć na drva a hlađenje je na klima uređaje. Kuća ima solarne panele na krovu koji joj daju vlastiti izvor električne energije. Pripada joj prekrasna i uređena okućnica od 294 m<sup>2</sup>, na kojoj se nalazi ljetna kuhinja, bazen sa sunčalištem, garaža od 42 m<sup>2</sup> i parkiralište. Zbog svoje lokacije i sadržaja ova kuća odlična je investicija za korištenje u turističke svrhe. Na samo nekoliko minuta vožnje nalazi se centar grada Umaga, razni kvalitetni restorani, kafići, šetnice, biciklističke staze, trgovine i razni drugi potrebni sadržaji. More i plaže udaljeni su na 5 minute lagane vožnje. ID KOD AGENCIJE: 1027-428

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 586241  
Agency ref id: 1027-428  
Numéro du contact: +38552210824