

## Umag okolica, istarska kuća za adaptaciju, Umag, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Diamond Realestate  
Prénom: Agencija  
Nom: Diamond Realestate  
Nom de l'entreprise: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Code postal: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
À propos de nous: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Umag okolica, istarska kuća za adaptaciju  
Property for: Vendita  
Type Maison: détaché  
Square feet: 400 m<sup>2</sup>  
Taille du lot: 55 m<sup>2</sup>  
Bedrooms: 12  
Prix: 185,000.00 €  
Publié: 16.04.2024

#### État

Built: 1950



#### Localisation

Pays: Croatia

Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Umag  
City area: Umag  
Poštanski broj: 52470

## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

## Description

Information  
supplémentaire:

Istra, Umag okolica Prodaje se kuća u nizu u okolici Umaga sa potencijalom. Radi se o istarskoj kući u nizu koja zahtijeva kompletnu adaptaciju. Nakon potrebne adaptacije, nekretnina bi se mogla sastojati od prizemlja, 1.kata i galerije, čija bi zajednička površina mogla iznositi otprilike 400 m<sup>2</sup>. Sa krova kuće se pruža lijepi i otvoreni pogled na prirodu i na more. Površina okućnice iznosi 55 m<sup>2</sup>. Javni parking na korištenje se nalazi u neposrednoj blizini same nekretnine. Kuća se nalazi u malom istarskom mjestu udaljenom svega 1.5km od lijepih i uređenih plaža te svega nekoliko minuta vožnje do Umaga i Novigrada. U neposrednoj blizini kuće se nalaze restorani, kafići, park, igralište, šetnice, biciklističke staze i razni drugi sadržaji. S obzirom na zanimljivu lokaciju i veličinu same nekretnine, radi se o nekretnini idealnoj za investiciju, a može se iskoristiti za cjelogodišnje stanovanje, ali i za odmor i turističke svrhe. ID KOD AGENCIJE: 1010-1322

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 586246  
Agency ref id: 1010-1322