

Rovinj, izvrsna kuća na korak od centra, Rovinj, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Diamond Realestate
Prénom: Agencija
Nom: Diamond Realestate
Nom de l'entreprise: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Code postal: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
À propos de nous: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Détails des annonces

Commun

Titre: Rovinj, izvrsna kuća na korak od centra
Property for: Vendita
Type Maison: détaché
Square feet: 130 m²
Taille du lot: 25 m²
Number of Floors: 2
Bedrooms: 4
Bathrooms: 3
Prix: 460,000.00 €
Publié: 16.04.2024

État

Built: 2016

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Istarska županija
Ville: Rovinj

City area: Rovinj
Poštanski broj: 52210

Permis

Permis de construire: oui



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Description

Information
supplémentaire:

Istra, Rovinj U blizini prekrasne starogradske jezgre grada sa kamenim uličicama koje su ga proslavile širom svijeta, nalazi se ova simpatična kuća u nizu. Na odličnoj je poziciji jer je na korak od svih potrebnih sadržaja za život i uživanje, poput obrazovnih te zdravstvenih ustanova, ali i raznih ugostiteljskih objekata te sportskih sadržaja. Nalazi se u mirnoj i slijepoj ulici te je to odličan pokazatelj savršene lokacije. Kuća se sastoji od dvije stambene jedinice te se prostire na tri etaže sa ukupno 130m². U prizemlju nailazimo na studio apartman sa kuhinjom i blagovaonicom te spavaći i dnevni dio sa malom terasom. Također tu je i kupaonica te mala ostava. Vanjskim ulaznim vratima dolazimo na prostrano kameno stepenište koje vodi do stana koje se prostire na dvije etaže. Na prvoj etaži stana se nalazi ugodni dnevni dio sa kuhinjom i blagovaonicom gdje se izlazi i na prekrasnu terasu osunčanu tokom cijelog dana. Ova etaža sadrži također jednu kupaonicu. Na drugoj etaži stana su se smjestile dvije spavaće sobe te jedna kupaonica. Jedna spavaća soba ima vlastitu nenatkrivenu terasu sa koje se pruža pogled na okolinu. Za grijanje i hlađenje su zadužena četiri klima uređaja, dok je u stanu sprovedeno i centralno grijanje. Ispred kuće je i dvorište od 25m² s malim spremištem te jedno parkirno mjesto. Ova nekretnina ima sve potrebno za odličan život u Rovinju. S obzirom da je kombinacija sa dvije jedinice, studio apartman u prizemlju je spreman za turistički najam te bi Vam na taj način povratio uloženu investiciju. U svakom slučaju, kuća je vrijedna pogleda jer ima sve, a uz malo mašte možete je namjestiti po svojim vlastitim željama, te imati savršenu nekretninu među čijim zidovima ćete stvarati nove uspomene. ID KOD AGENCIJE: 1029-310

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 586248
Agency ref id: 1029-310
Numéro du contact: +38552210824