

## Poreč okolica, fantastična moderna vila sa bazenom!, Poreč, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Diamond Realestate  
Prénom: Agencija  
Nom: Diamond Realestate  
Nom de l'entreprise: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Code postal: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
À propos de nous: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Poreč okolica, fantastična moderna vila sa bazenom!  
Property for: Vendita  
Type Maison: détaché  
Square feet: 114 m<sup>2</sup>  
Taille du lot: 540 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 2  
Bedrooms: 4  
Bathrooms: 2  
Prix: 550,000.00 €  
Publié: 16.04.2024

#### État

Built: 2033



## Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Poreč
City area:	Poreč
Poštanski broj:	52440

## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

## Description

Information supplémentaire: Poreč okolica, fantastična moderna vila sa bazenom! U mjestu između Poreča i Novigrada smjestit će se ova fantastična moderna montažna vila sa bazenom. Njezina ukupna veličina će iznositi 114 m<sup>2</sup> te će se sastojati od dvije etaže. U prizemlju vile će se nalaziti prostrani dnevni boravak, blagovaona i kuhinja po open space konceptu, wc, tehnička soba i vinoteka. Iz dnevnog boravka će se direktno izlaziti na natkrivenu terasu gdje će se nalaziti bazen i dvorište. Grijanje vile biti će putem dizalice topline i putem klima uređaja koje će ujedno služiti za hlađenje vile u ljetnim vrućim danima. Unutarnjim stubištem dolazimo na prvi kat gdje će se nalaziti tri spavaće sobe svaka sa vlastitom kupaonom, jedna od njih će biti master soba. Vrt ispred vile biti će zasađen i uređen mediteranskim biljem, a centralno mjesto u vrtu će zauzimati bazen sa sunčalištem koji omogućuje potpuni užitek u vrelim ljetnim danima. U mjestu se nalaze ugostiteljski objekti, škola i vrtić, pošta, trgovina, crkva, turistički kampovi i staze za ugodnu šetnju u prirodi. Poreč i plaže su udaljene samo 9 km od mjesta. Prve plaže se nalaze na samo 1.5 km. Nekretnina je u sustavu PDV-a, iznos je sa PDV-om. Planirani završetak gradnje je proljeće/2024 godine. Obzirom na visoku kvalitetu gradnje ova prekrasna vila je idealna investicija za obiteljski život. ID KOD AGENCIJE: 1031-477

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne:	586253
Agency ref id:	1031-477