

## Poreč, okolica, luksuzna vila sa pogledom na more!, Poreč, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Diamond Realestate  
Prénom: Agencija  
Nom: Diamond Realestate  
Nom de l'entreprise: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Code postal: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
À propos de nous: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Poreč, okolica, luksuzna vila sa pogledom na more!  
Property for: Vendita  
Type Maison: détaché  
Square feet: 262 m<sup>2</sup>  
Taille du lot: 1026 m<sup>2</sup>  
Bedrooms: 6  
Bathrooms: 4  
Prix: 1,350,000.00 €  
Publié: 16.04.2024

#### État

Built: 2024

#### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Poreč  
City area: Poreč

Poštanski broj: 52440

## Permis

Permis de construire: oui



## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

## Parking

Place de parking couvert: oui

## Description

Information  
supplémentaire:

Poreč, okolica, luksuzna vila sa pogledom na more! U manjem mjestu u zaleđu Poreča prodaje se ova luksuzna i moderna vila u izgradnji sa bazenom i pogledom na more! Smještena je na mirnom dijelu mjesta okruženom prirodom i modernim novosagrađenim kućama. Vila se smjestila u mjestu koje egzistira i u kojem se čitave godine može pronaći sve potrebne sadržaje za život od škole, vrtića, ambulante, pošte, više trgovina i ugostiteljskih objekata. Udaljenost do prvih plaža i grada Poreča je svega nekoliko minuta vožnje automobilom. Ova luksuzna i moderna vila smjestila se na zemljištu od 1026 m<sup>2</sup> i njena površina iznosi 246,45 m<sup>2</sup>. Vila se prostire kroz dvije etaže. Prizemlje se sastoji od ulaznog hodnika sa garderobom, kuhinje, blagovaone i dnevnog boravka po open space konceptu, spavaće sobe sa kupaonom, wc-a i vešeraja. Kroz dnevni boravak postavljene su staklene stijene koje prostoru omogućavaju dodatni dotok svjetlost. Elegantnim stubištem dolazimo na gornju etažu gdje se nalaze tri prostrane spavaće sobe sa vlastitim kupaonama i terasama sa kojih se pruža pogled na more. Kuća će biti sagrađena od visokokvalitetnih materijala. Biti će postavljeno podno grijanje, te će svaka prostorija imati postavljen klima uređaj. Na lijepo uređenoj okućnici nalaziti će se kupalište sa bazenom od 34m<sup>2</sup> i ljetna kuhinja. Okućnica će biti ograđena i imati će automatsku kapiju i navodnjavanje.. Također će biti postavljen video nazor i alarm koji će osiguravati dodatnu sigurnost. Ova je vila posebna zbog svoje pozicije i pogleda te dodatnog sadržaja koji će budućim vlasnicima osiguravati potpuni užitek. Dovršetak gradnje predviđen je za 6. mjesec 2024. Nekretnina je u sustavu PDV-a te je istaknuta cijena sa PDV-om. ID KOD AGENCIJE: 1022-502

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 586254

Agency ref id: 1022-502