

## Barban, okolica, kuća za odmor na mirnoj lokaciji, Barban, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Diamond Realestate  
Prénom: Agencija  
Nom: Diamond Realestate  
Nom de l'entreprise: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Code postal: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
À propos de nous: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Barban, okolica, kuća za odmor na mirnoj lokaciji  
Property for: Vendita  
Type Maison: détaché  
Square feet: 250 m<sup>2</sup>  
Taille du lot: 600 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 1  
Bedrooms: 15  
Bathrooms: 4  
Prix: 565,000.00 €  
Publié: 16.04.2024

#### État

Built: 1992

#### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Barban

City area: Hrboki  
Poštanski broj: 52207

## Permis

Permis de construire: oui



## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

## Parking

Garage: oui

## Description

Information  
supplémentaire:

Barban, okolica, prodajemo kuću za odmor na mirnoj lokaciji svega 4 kilometra do prve plaže. Kuća se sastoji od podruma, prizemlja i kata ukupne površine 250 m2. Na katu se nalaze tri spavaće sobe, dvije kupaonice, wellness zona sa hidromasažnom kadom i saunom te soba za biljar. Iz prostorije za wellness izlazimo na prostranu natkrivenu terasu gdje se nalazi jacuzzi kada i lounge dio sa prekrasnim pogledom na okolni krajolik i dijelić mora. Prizemlje obuhvaća komforan dnevni boravak, potpuno opremljenu kuhinju i blagovaonicu. Tu se nalaze i tri spavaće sobe, tri kupaonice i gostinjski toalet. Pitanje grijanja i hlađenja riješeno je klima uređajima i centralnim grijanjem na pelete. Podrum trenutno služi kao skladišni prostor a tu se nalazi i strojarnica bazena te kotlovnica. Okućnica je ograđena i uređena sa osiguranim parkingom i garažom. Bazen od 32 m2 sa uređenim sunčalištem svakako je glavno mjesto druženja tijekom ljetnih mjeseci a koncept okućnice nudi potpunu privatnost što garantira savršeni odmor i bijeg od užurbanog gradskog života. Tu se nalazi i lijepa natkrivena terasa sa zidanim kaminom i stolom za blagovanje. Kuća je na novo renovirana 2018. godine te je od tada i u turističkom najmu što vlasnicima osigurava odlične prihode svake godine. Kuća je lokacijski odlično smještena, u manjem mirnom naselju a opet nadomak prekrasnog čistog mora i uređenih plaža. Prvi dućan nalazi se na 3 minute lagane vožnje a u blizini su i restorani i kafići te mnogobrojne turističke atrakcije. Kvalitetna nekretnina kao investicija u posao turističkog iznajmljivanja blizu svih potrebnih sadržaja kako za opuštajući tako i za aktivni odmor i bijeg od svakodnevice. ID KOD AGENCIJE: 2003-430

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 586272  
Agency ref id: 2003-430