

Rovinj, kuća na odličnoj poziciji na korak od centra, Rovinj, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Diamond Realestate
Prénom: Agencija
Nom: Diamond Realestate
Nom de l'entreprise: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Code postal: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
À propos de nous: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Détails des annonces

Commun

Titre: Rovinj, kuća na odličnoj poziciji na korak od centra
Property for: Vendita
Type Maison: détaché
Square feet: 268 m²
Taille du lot: 204 m²
Number of Floors: 1
Bedrooms: 10
Bathrooms: 5
Prix: 750,000.00 €
Publié: 16.04.2024

État

Built: 1985

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Istarska županija
Ville: Rovinj

City area: Rovinj
Poštanski broj: 52210

Permis

Permis de construire: oui



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Description

Information
supplémentaire:

Istra, Rovinj, centar U blizini prekrasnih rovinjskih plaža sa pogledom na starogradsku jezgru, nalazi se kuća koja stoji kao dio duplexa te je na jednoj od najtraženijih lokacija u gradu. Ono što je odlični pokazatelj lokacije je to da su trgovine na korak od stana, dok su svi ostali potrebni sadržaji na svega 5min lagane šetnje. Kuća se proteže kroz tri etaže, suteran sa podrumom i radionom, te dvije nadzemne etaže, sveukupno 268m² sa tri stambene jedinice. U prizemlju se nalaze dva stana koja se koriste u svrhe turističkog najma tokom ljetnih mjeseci. Manji stan je kvadrature od 34,50m², sastoji se od dnevnog dijela sa kuhinjom i blagovaonicom, prostranom spavaćom sobom i kupaonicom, te ima vlastitu okućnicu gdje se nalazi vanjska terasa okružena zelenilom. Drugi, veći stan u prizemlju broji nešto više od 71m², te je u svoje kvadrate smjestio dvije prostrane spavaće sobe, dnevni dio sa kuhinjom i blagovaonicom te dvije kupaonice. Odlična pozicija ovog stana osigurava svijetlost tokom cijelog dana, pri čemu pomaže terasa na koju se može izaći i iz dnevnog dijela i iz jedne spavaće sobe. Na katu se nalazi još jedan obiteljski stan sa dnevnim boravkom, kuhinjom i blagovaonicom, tu je također natkrivena terasa. Tu su se također smjestile dvije spavaće sobe te dvije kupaonice. Kod ovog stana posebno je naglasiti da ima jednu predivnu poluotvorenu terasu sa pogledom na okolinu, dok se kroz krošnju obližnje šumice nazire i more. Stanovi su klimatizirani, dok se za grijanje u obiteljskom stanu koristi i peć na drva. Okućnica ove kuće je uređena te može smjestiti do tri vozila, ima također mali zatvoreni vrt te vanjsku kuhinju. Ova nekretnina uz malo mašte i renovacije po vlastitim željama i mogućnostima, može biti Vaš dom iz snova, dok bi Vam apartmani donosili određeni prihod tokom turističke sezone. Stoga ne propustite priliku! ID KOD AGENCIJE: 1029-289

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 586279
Agency ref id: 1029-289
Numéro du contact: +38552210824