

## Šarmantna prizemnica u okolici Poreča!, Poreč, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Diamond Realestate  
Prénom: Agencija  
Nom: Diamond Realestate  
Nom de l'entreprise: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Code postal: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
À propos de nous: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Šarmantna prizemnica u okolici Poreča!  
Property for: Vendita  
Type Maison: détaché  
Square feet: 116 m<sup>2</sup>  
Taille du lot: 370 m<sup>2</sup>  
Bedrooms: 4  
Bathrooms: 1  
Prix: 399,000.00 €  
Publié: 16.04.2024

#### État

Built: 2008

#### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Poreč  
City area: Poreč

Poštanski broj: 52440

## Permis

Permis de construire: oui



## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: B

## Description

Information  
supplémentaire:

Poreč, okolica, šarmanтна prizemnica sa okućnicom! Ova šarmanтна prizemnica smjestila se u mirnoj ulici manjeg mjesta koje se nalazi na samo 5 km od grada Poreča i prvih plaža. Svi potrebni sadržaji za život kao što su trgovina, mesnica, ugostiteljski objekti, škola, vrtić i crkva nalaze se na par minuta vožnje. Prizemnica se nalazi na zemljištu od 370m2 i njena površina iznosi 116,83m2. Kuća se sastoji od prizemlja i galerije. Ulaskom u kuću dolazimo u hodnik koji nas vodi u prostrani dnevni boravak, kuhinju sa blagovaonom, dvije prostrane spavaće sobe i kupaonu. elegantnim drvenim stubištem dolazimo na galeriju gdje se nalazi još jedna spavaća soba. Kuća ima dvije terase, terasa na koju se izlazi iz dnevnog boravka je natkrivena i na njoj se nalazi zidani kamin i idealna je za druženja i opuštanje. Na drugu terasu izlazi se iz blagovaone, pošto se nalazi na istočnoj strani kuće pružati će hladovinu u vrućim ljetnim danima. Dvorište kuće ograđeno je zidom, a dio prema ulici je ograda sa kliznim kovanim vratima. Kuća je građena 2008. godine, a kompletno je renovirana 2017. godine. Tijekom renovacije napravljena je termo fasada debljine 8cm, vanjska pvc stolarija, ugrađeno je centralno grijanje na pelete putem ventil konvektora, solarni kolektori za pripremu tople vode, i fotonaponska elektrana. Kuća je spojena na gradsku kanalizaciju. Kuća se prodaje kompletno namještena. S vanjske strane kuće nalazi se ostava koja je ujedno i kotlovnica. Ova prekrasna prizemnica idealna je investicija za turističku rentu ili miran obiteljski život. ID KOD AGENCIJE: 1022-488

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 586281  
Agency ref id: 1022-488  
Numéro du contact: +38552210824