

## Poreč, okolica, prekrasno imanje na brežuljku!, Poreč, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Diamond Realestate  
Prénom: Agencija  
Nom: Diamond Realestate  
Nom de l'entreprise: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Code postal: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
À propos de nous: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Poreč, okolica, prekrasno imanje na brežuljku!  
Property for: Vendita  
Type Maison: détaché  
Square feet: 830 m<sup>2</sup>  
Taille du lot: 3030 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 2  
Bedrooms: 9  
Bathrooms: 8  
Prix: 1,500,000.00 €  
Publié: 16.04.2024

#### État

Built: 1923

#### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Poreč

City area: Poreč  
Poštanski broj: 52440



## Permis

Permis de construire: oui

## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

## Description

Information  
supplémentaire:

Poreč, okolica, prekrasno imanje na brežuljku! U mirnom mjestu smjestilo se ovo prekrasno imanje na brežuljku sa pogledom na zelenilo, mir i tišinu. Imanje postoji već stotinjak godina, ali je kompletno preuređeno 2012 godine. Mjesto je veoma tipično istarsko mjesto te je okruženo samo sa nekoliko vila za odmor i kuća mještana. Imanje prostire na ukupno 3030 m<sup>2</sup> te se nalazi na rubu građevinske zone. Cijelo imanje je ograđeno kamenim zidom te se sastoji od dvije vile sa prostranim bazenom te sa tri pomoćna objekta. Glavna vila prostire na tri etaže. U prizemlju se nalazi ljetna kuhinja, prostor za sport sa stolnim tenisom i spravom za fitness, wc i dvije prostorije koje se mogu urediti za dnevni boravak ili spa centar. Na prvom katu se nalazi dnevni boravak i kuhinja, iz dnevne sobe se izlazi direktno na natkrivenu terasu koja pruža prekrasan pogled na prirodu kojom je imanje okruženo. Na trećem katu se nalaze tri spavaće sobe sa vlastitom kupaonom, jedna od njih je master soba. Sa bočne strane ove autohtone vile nalazi se i starovjekovni bunar. Vila ima ugrađeni postojeći šaht za lift koji povezuje sve niveoe kuće. Druga kuća na imanju prostire na dvije etaže te se sastoji od ukupno četiri apartmana. Svaki apartman ima jednu spavaću sobu i kupaonu. Dva apartmana imaju i malu čajnu kuhinju. U dvorištu se nalaze još dva dodatna objekta koji se sastoje od jednog apartmana sa dvije spavaće sobe, kuhinja i blagovaona, a druga dva objekta služe kao spremište za alat. Vrt na imanju je zasađen i uređen mediteranskim biljem, a centralno mjesto u vrtu zauzima veliki bazen sa sunčalištem koji omogućuje potpuni užitek u vrelim ljetnim danima. Grad Poreč i plaže se nalaze na samo 14 km udaljenosti. Sav sadržaj za život se nalazi u neposrednoj blizini mjesta. Zbog svoje lokacije ovo je imanje idealno za pravi doživljaj Istre. Uspješno se izdaje tijekom ljetnih mjeseci tako da je i prilika za investiciju. ID KOD AGENCIJE: 1031-457

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 586282  
Agency ref id: 1031-457