

Poreč, okolica, dvije kuće sa bazenom i velikom okućnicom!, Poreč, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Diamond Realestate
Prénom: Agencija
Nom: Diamond Realestate
Nom de l'entreprise: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Code postal: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
À propos de nous: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Détails des annonces

Commun

Titre: Poreč, okolica, dvije kuće sa bazenom i velikom okućnicom!
Property for: Vendita
Type Maison: détaché
Square feet: 381 m²
Taille du lot: 1640 m²
Bedrooms: 10
Bathrooms: 6
Prix: 885,000.00 €
Publié: 16.04.2024

État

Built: 2022

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Istarska županija
Ville: Poreč
City area: Poreč

Poštanski broj: 52440

Permis

Permis de construire: oui



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Description

Information
supplémentaire:

Poreč, okolica, dvije kuće sa bazenom i velikom okućnicom! Prodaju se dvije kuće sa bazenom i prostranom okućnicom nedaleko grada Poreča. U neposrednoj blizini nalaze se svi sadržaji potrebni za život. Grad Poreč i plaže udaljene su nekoliko minuta vožnje. Kuće su smještene na zemljištu od 164 m² od kojih 400 m² je poljoprivredno i na njemu se nalazi legalizirani stambeni objekt površine 22,50 m². Kuće su površine 381,62 m². Površina kuće A iznosi 193,85 m² i proteže se kroz dvije etaže. Prizemlje kuće sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka, kuhinje sa blagovaonom iz koje se izlazi na natkrivenu i osunčanu terasu, ostave, kupaone i spavaće sobe. Elegantnim stubištem dolazi se na gornju etažu gdje se nalaze 3 spavaće sobe od kojih jedna ima vlastitu kupaonu te izlaz na terasu. Površina kuće B iznosi 187,76 m² koja se također prostire kroz dvije etaže. U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonom po open sace konceptu sa izlazima na terasu i dvorište te bazen koji se nalazi na toj strani kuće. U prizemlju se još nalazi jedna spavaća soba i kupaona. Bazen je u pripremi te će biti dovršen od strane sadašnjih vlasnika. Stubištem se dolazi na drugu etažu gdje se nalaze još tri spavaće sobe od kojih jedna ima vlastitu kupaonu te izlaz na terasu. Kuće imaju kamine na drva u prizemlju, te postavljene klima uređaje i nordijske radijatore. S obzirom na mirnu lokaciju i sadržaj ova nekretnina je idealna investicija za obiteljski život kao i za bavljenje turističkom rentom. ID KOD AGENCIJE: 1022-484

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 586291

Agency ref id: 1022-484

Numéro du contact: +38552210824