

## Umag okolica, renovirana kuća sa pogledom na more, Umag, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Diamond Realestate  
Prénom: Agencija  
Nom: Diamond Realestate  
Nom de l'entreprise: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Code postal: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
À propos de nous: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Umag okolica, renovirana kuća sa pogledom na more  
Property for: Vendita  
Type Maison: détaché  
Square feet: 103 m<sup>2</sup>  
Taille du lot: 1736 m<sup>2</sup>  
Bedrooms: 4  
Bathrooms: 1  
Prix: 450,000.00 €  
Publié: 16.04.2024

#### État

Built: 1930

#### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Umag  
City area: Umag

Poštanski broj: 52470

## Permis

Permis de construire: oui



## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

## Description

Information  
supplémentaire:

Istra, Umag okolica Prodaje se renovirana kuća sa otvorenim pogledom na more na mirnoj lokaciji u okolici Umaga. Kuća se proteže kroz prizemlje i kat, a površina kuće iznosi 103.94 m2. U prizemlju se nalazi dnevni boravak sa blagovaonicom, kuhinja, još jednog dnevnog boravka sa kaminom i kupaonice. Unutarnjim stepenicama se dolazi na kat gdje se nalaze 2 spavaće sobe. Također, postoji projekt za koji je izdana građevinska dozvola za izgradnju još 2 kupaonice, jedne u prizemlju i jedne na katu. Ispred kuće se nalazi terasa idealna za druženje i uživanje u otvorenom pogledu. Kuća se grije pomoću klima uređaja, podnog grijanja, peći na pelete, a u dnevnom boravku se nalazi i kamin. Interijer kuće je nedavno kompletno renoviran. Prilikom renovacije, kuća je opremljena vrlo kvalitetnim namještajem. Površina prostrane okućnice iznosi 1736 m2, od kojih je 1083 m2 građevinsko, a 653 m2 poljoprivredno. Takva prostrana okućnica pruža novom vlasniku mnoge mogućnosti. Ispred kuće se nalazi zelena površina, a pored kuće je dio predviđen za parking. Kuća se nalazi u malom i mirnom mjestu kojeg čini svega nekoliko kuća, a u blizini kuće se nalaze brojne poznati restorani, agroturizmi, vinarije, šetnice, biciklističke staze, autocesta i razni drugi sadržaji. Umag je udaljen svega nekoliko minuta vožnje. S obzirom na mirnu lokaciju i mogućnost nadogradnje kuće, ona može biti idealna za odmor i turizam, ali i za cjelogodišnje stanovanje. ID KOD AGENCIJE: 1010-1261

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 586308

Agency ref id: 1010-1261

Numéro du contact: +38552210824