

Poreč, prostrani stan u prizemlju!, Poreč, Appartement



Info vendeur

Nom: Agencija Diamond Realestate
Prénom: Agencija
Nom: Diamond Realestate
Nom de l'entreprise: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Code postal: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
À propos de nous: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Détails des annonces

Commun

Titre: Poreč, prostrani stan u prizemlju!
Property for: Vendita
Square feet: 106 m²
Number of Floors: 1
Bedrooms: 3
Prix: 443,000.00 €
Publié: 16.04.2024

État

Built: 2023



Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Istarska županija

Ville: Poreč
City area: Poreč
Poštanski broj: 52440

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Description

Information
supplémentaire:

Poreč, prostrani stan u prizemlju! U naselju unutar grada Poreča na samo 3.5 km udaljenosti od centra i plaža smjestit će se ova moderna stambena zgrada od ukupno četiri stana. Biti će dva stana u prizemlju i dva na prvom katu. Stan u prizemlju će se sastojati od prostranog dnevnog boravka, blagovaone i kuhinje po open space konceptu, dvije komforne spavaće sobe i kvalitetno opremljena kupaona. Kroz cijeli dnevni boravak i blagovaonu ugrađene su velike staklene stijene koje omogućavaju veliki dotok sunčanih zraka što daje samom prostoru veliki izvor svjetlosti. Iz dnevnog boravka izlazi se direktno na natkrivenu terasu koja pruža pogled na prirodu. Grijanje stana bit će putem kvalitetnih inverter klima uređaja, te podno grijanje na dizalicu topline. Za svaki stan će na krovu biti pripremljena prva faza za ugradnju solarnih panela koje se može naknadno ugraditi. Stanovi u prizemlju imaju povišenu terasu te će biti namještene stepenice kojima se dolazi direktno u vrt. Stanovi će biti sagrađeni od vrlo kvalitetnih materijala. Komarnici će bit u svakom prostoru i u ostavi u podrumu, troslojno staklo, filteri za vodu kao zaštita od kamenca, u sobama će biti namješteni ormari po mjeri, parking je nenatkriven ali postoji mogućnost da bude natkrivene. Planirani završetak gradnje je krajem 2024g. Nekretnina je u sustavu pdv-a te je iznos stana u pdv-u. Sav sadržaj za život od trgovine, škole, ugostiteljskih objekata, pošte, banke, šetnjice uz more ili u prirodi se nalazi u blizini mjesta. Zbog svoje lokacije i prostranosti stana te izvrsne kvalitetne gradnje ova je nekretnina idealna investicija za obiteljski život. ID KOD AGENCIJE: 1031-435

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 586322
Agency ref id: 1031-435
Numéro du contact: +38552210824