

Kanfanar, prostrana kuća sa više stanova, Kanfanar, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Diamond Realestate
Prénom: Agencija
Nom: Diamond Realestate
Nom de l'entreprise: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Code postal: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
À propos de nous: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Détails des annonces

Commun

Titre: Kanfanar, prostrana kuća sa više stanova
Property for: Vendita
Type Maison: détaché
Square feet: 634 m²
Taille du lot: 785 m²
Number of Floors: 1
Bedrooms: 11
Bathrooms: 2
Prix: 690,000.00 €
Publié: 16.04.2024

État

Built: 2010

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Istarska županija
Ville: Kanfanar

City area: Kanfanar
Poštanski broj: 52352

Permis

Permis de construire: oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation



Parking

Garage: oui

Description

Information
supplémentaire:

Istra, Kanfanar Nedaleko grada Rovinja, nalazi se mala općina koja je poznata po pregršt autohtonih sadržaja i manifestacija, te kulturnih baština od kojih se posebno ističe srednjovjekovna tvrđava Dvigrad. Kanfanar je udaljen od svih većih gradova sa njihovim sadržajima na 15-tak minuta vožnje, dok u samom centru ima sve potrebne sadržaje za život poput trgovina, obrazovnih i zdravstvenih ustanova. Ova kuća se nalazi u centru mjesta te se proteže kroz približno 635m² stambenog prostora koji je izveden na tri etaže te sadrži tri stambene jedinice. U prizemlju nalazimo stan koji se sastoji od ulaznog predsoblja i hodnika, prostranog dnevnog dijela sa kuhinjom i blagovaonicom, tri spavaće sobe, ostave te kupaonice. Ovaj stan je iznimno osvijetljen tokom cijelog dana te ima još i veliku natkrivenu terasu. Iako ima samo jednu kupaonicu, planirana je još jedna koja bi bila u glavnoj spavaćoj sobi. Ovaj stan ima dva ulaza, jer je tu također veliki natkriveni trijem koji je planiran kao poslovni prostor sa vlastitim sanitarnim čvorom. Vanjskim stepeništem dolazimo do kata gdje su planirana dva ista stana, no jedan se koristi te sadrži dnevni dio sa kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe te kupaonicu i ostavu. Drugi stan je u roh bau fazi tako da je moguće povećanje postojećeg stana kroz cijelu etažu. Visoko potkrovlje je također u roh bau fazi te se može urediti po želji budućeg vlasnika, a sastoji se od četiri prostorije te je veličine nešto veće od 50m². Za grijanje je zaduženo centralno na drva, a svaki stan ima i svoj klima uređaj koji olakšava život u toplim ljetnim mjesecima. Centralizirana je i topla voda bojlerom koji se nalazi u kotlovnici u podrumu koji je također prepušten na uređenje po želji. Okućnica je dijelom uređena, veličine je 785m² te nudi parking za sva potrebna vozila, a mjesta ima i za bazen. Ova iznimna kuća puna potencijala ima sve što bi netko mogao poželjeti. Idealna je za život velike obitelji, a s obzirom na porast potražnje turističkog sektora koja je svake godine sve veća, može biti i turistička nekretnina poput pansiona, više apartmana sa recepcijom i slično, što bi rezultiralo bržim povratom uložene investicije. ID KOD

AGENCIJE: 1029-257

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 586336
Agency ref id: 1029-257
Numéro du contact: +38552210824