

## Kanfanar, prostrana kuća sa više stanova, Kanfanar, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Diamond Realestate  
Prénom: Agencija  
Nom: Diamond Realestate  
Nom de l'entreprise: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Code postal: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
À propos de nous: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Kanfanar, prostrana kuća sa više stanova  
Property for: Vendita  
Type Maison: détaché  
Square feet: 634 m<sup>2</sup>  
Taille du lot: 785 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 1  
Bedrooms: 11  
Bathrooms: 2  
Prix: 690,000.00 €  
Publié: 16.04.2024

#### État

Built: 2010

#### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Kanfanar

City area: Kanfanar  
Poštanski broj: 52352

## Permis

Permis de construire: oui



## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

## Parking

Garage: oui

## Description

Information  
supplémentaire:

Istra, Kanfanar Nedaleko grada Rovinja, nalazi se mala općina koja je poznata po pregršt autohtonih sadržaja i manifestacija, te kulturnih baština od kojih se posebno ističe srednjovjekovna tvrđava Dvigrad. Kanfanar je udaljen od svih većih gradova sa njihovim sadržajima na 15-tak minuta vožnje, dok u samom centru ima sve potrebne sadržaje za život poput trgovina, obrazovnih i zdravstvenih ustanova. Ova kuća se nalazi u centru mjesta te se proteže kroz približno 635m<sup>2</sup> stambenog prostora koji je izveden na tri etaže te sadrži tri stambene jedinice. U prizemlju nalazimo stan koji se sastoji od ulaznog predsoblja i hodnika, prostranog dnevnog dijela sa kuhinjom i blagovaonicom, tri spavaće sobe, ostave te kupaonice. Ovaj stan je iznimno osvijetljen tokom cijelog dana te ima još i veliku natkrivenu terasu. Iako ima samo jednu kupaonicu, planirana je još jedna koja bi bila u glavnoj spavaćoj sobi. Ovaj stan ima dva ulaza, jer je tu također veliki natkriveni trijem koji je planiran kao poslovni prostor sa vlastitim sanitarnim čvorom. Vanjskim stepeništem dolazimo do kata gdje su planirana dva ista stana, no jedan se koristi te sadrži dnevni dio sa kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe te kupaonicu i ostavu. Drugi stan je u roh bau fazi tako da je moguće povećanje postojećeg stana kroz cijelu etažu. Visoko potkrovlje je također u roh bau fazi te se može urediti po želji budućeg vlasnika, a sastoji se od četiri prostorije te je veličine nešto veće od 50m<sup>2</sup>. Za grijanje je zaduženo centralno na drva, a svaki stan ima i svoj klima uređaj koji olakšava život u toplim ljetnim mjesecima. Centralizirana je i topla voda bojlerom koji se nalazi u kotlovnici u podrumu koji je također prepušten na uređenje po želji. Okućnica je dijelom uređena, veličine je 785m<sup>2</sup> te nudi parking za sva potrebna vozila, a mjesta ima i za bazen. Ova iznimna kuća puna potencijala ima sve što bi netko mogao poželjeti. Idealna je za život velike obitelji, a s obzirom na porast potražnje turističkog sektora koja je svake godine sve veća, može biti i turistička nekretnina poput pansiona, više apartmana sa recepcijom i slično, što bi rezultiralo bržim povratom uložene investicije. ID KOD

AGENCIJE: 1029-257

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 586336

interne:

Agency ref id: 1029-257