

Rovinj, centar, stan na korak od mora, Rovinj, Appartement



Info vendeur

Nom: Agencija Diamond Realestate
Prénom: Agencija
Nom: Diamond Realestate
Nom de l'entreprise: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Code postal: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
À propos de nous: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Détails des annonces

Commun

Titre: Rovinj, centar, stan na korak od mora
Property for: Vendita
Square feet: 147 m²
Étage: 2
Number of Floors: 3
Bedrooms: 4
Bathrooms: 1
Prix: 485,000.00 €
Publié: 16.04.2024

État

Built: 1900

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Istarska županija
Ville: Rovinj
City area: Rovinj

Poštanski broj: 52210



Permis

Permis de construire: oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Description

Information
supplémentaire:

Istra, Rovinj, centar U neposrednoj blizini prekrasne rovinjske šetnice te kao dio starogradske jezgre stoji stan koji traži svog novog vlasnika. S obzirom na vrhunsku lokaciju, okružen je sa svim potrebnim sadržajima za život, a okolica obiluje i dodatnom ponudom poput ugostiteljskih objekata, umjetničkih galerija i slično. Stambena jedinica se nalazi na drugom katu stoljetne kamene zgrade, a kao dio stana iznad je veliki prostrani tavan te je sveukupna kvadratura nekretnine oko 140m². Krećemo sa stanom, koji je tu smjestio malo predsoblje iz kojeg se odlazi u dnevni dio sa kuhinjom i blagovaonicom, te prema tri spavaće sobe i jedne kupaonice. Stan je iznimno prostran te je podložan promjenama po željama budućeg vlasnika. Iz jedne spavaće sobe se pruža pogled na rivu i more. Grijanje i hlađenje je izvedeno putem klima uređaja. Krov je renoviran prije koju godinu tako da tavanski dio stana čeka svoju namjenu. Najniži dio tavana je nešto manje od 1m, tako da je ovo visoko potkrovlje idealno za još jedan studio ili manji stan. Postavljena je nova stolarija tako da je ovaj dio kao prazno platno koje čeka svog umjetnika. Idealna nekretnina za život u centru ukoliko imate obitelj sa djecom, ali isto tako, nekretnina koja se može renovirati te koristiti u svrhe turističkog iznajmljivanja te bi na taj način povratila uloženu investiciju. ID KOD AGENCIJE: 1029-256

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence
interne: 586337

Agency ref id: 1029-256

Numéro du contact: +38552210824