

## Rovinj, centar, stan na korak od mora, Rovinj, Appartement



### Info vendeur

Nom: Agencija Diamond Realestate  
Prénom: Agencija  
Nom: Diamond Realestate  
Nom de l'entreprise: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Code postal: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
À propos de nous: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Rovinj, centar, stan na korak od mora  
Property for: Vendita  
Square feet: 147 m<sup>2</sup>  
Étage: 2  
Number of Floors: 3  
Bedrooms: 4  
Bathrooms: 1  
Prix: 485,000.00 €  
Publié: 16.04.2024

#### État

Built: 1900



#### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Rovinj  
City area: Rovinj  
Poštanski broj: 52210

## Permis

Permis de construire: oui

## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

## Description

Information supplémentaire: Istra, Rovinj, centar U neposrednoj blizini prekrasne rovinjske šetnice te kao dio starogradske jezgre stoji stan koji traži svog novog vlasnika. S obzirom na vrhunsku lokaciju, okružen je sa svim potrebnim sadržajima za život, a okolica obiluje i dodatnom ponudom poput ugostiteljskih objekata, umjetničkih galerija i slično. Stambena jedinica se nalazi na drugom katu stoljetne kamene zgrade, a kao dio stana iznad je veliki prostrani tavan te je sveukupna kvadratura nekretnine oko 140m2. Krećemo sa stanom, koji je tu smjestio malo predsoblje iz kojeg se odlazi u dnevni dio sa kuhinjom i blagovaonicom, te prema tri spavaće sobe i jedne kupaonice. Stan je iznimno prostran te je podložan promjenama po željama budućeg vlasnika. Iz jedne spavaće sobe se pruža pogled na rivu i more. Grijanje i hlađenje je izvedeno putem klima uređaja. Krov je renoviran prije koju godinu tako da tavanski dio stana čeka svoju namjenu. Najniži dio tavana je nešto manje od 1m, tako da je ovo visoko potkrovlje idealno za još jedan studio ili manji stan. Postavljena je nova stolarija tako da je ovaj dio kao prazno platno koje čeka svog umjetnika. Idealna nekretnina za život u centru ukoliko imate obitelj sa djecom, ali isto tako, nekretnina koja se može renovirati te koristiti u svrhe turističkog iznajmljivanja te bi na taj način povratila uloženu investiciju. ID KOD AGENCIJE: 1029-256

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 586337  
Agency ref id: 1029-256