

Poreč, okolica, imponantna vila sa prekrasnim pogledom!, Poreč, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Diamond Realestate
 Prénom: Agencija
 Nom: Diamond Realestate
 Nom de l'entreprise: Diamond Real Estate d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 Website: <https://diamond-realestate.hr/>
 Pays: Croatia
 Region: Istarska županija
 City: Poreč
 City area: Poreč
 Code postal: 52440
 Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
 1.kat
 Mobile: +385 52 210 824
 Phone: +385 52 210 824
 À propos de nous: Diamond Real Estate
 Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
 1.kat,
 52440 Poreč

Détails des annonces

Commun

Titre: Poreč, okolica, imponantna vila sa prekrasnim pogledom!
 Property for: Vendita
 Type Maison: détaché
 Square feet: 400 m²
 Taille du lot: 1094 m²
 Number of Floors: 2
 Bedrooms: 8
 Bathrooms: 4
 Prix: 2,000,000.00 €
 Publié: 16.04.2024

État

Built: 2023

Localisation

Pays: Croatia
 Etat / Région / Province: Istarska županija
 Ville: Poreč

City area: Poreč
Poštanski broj: 52440

Permis

Permis de construire: oui



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+

Description

Information
supplémentaire:

Poreč, okolica, imponantna vila sa prekrasnim pogledom! U mirnom mjestu na brežuljku smjestit će se ova imponantna vila sa prekrasnim pogledom na krajolik i more. Vila ima ukupnu veličinu 400 m2 te prostire na dvije etaže. Prizemlje se sastoji od prostranog dnevnog boravka, kuhinje i blagovaone po open space konceptu, wc, wellness, fitness, tehnička prostorija, te jedna prostorija za biljar ili postoji mogućnost za petu spavaću sobu. Na prvom katu se nalaze četiri komforne spavaće sobe sa vlastitom kupaonom. Iz spavaćih soba se izlazi direktno na natkrivenu terasu na kojoj se uživa u prekrasnom pogledu na krajolik i more. Kroz cijeli dnevni boravak i blagovaonu ugrađene su velike staklene stijene koje omogućavaju veliki dotok sunčanih zraka što daje samom prostoru veliki izvor svjetlosti te se direktno izlazi na natkrivenu trasu gdje se nalazi infinity bazen i ljetna kuhinja. Grijanje kuće biti će omogućeno podnim grijanjem putem dizalice topline i putem klima uređaja koje su ujedno i za hlađenje u ljetnim vrućim danima. Vrt ispred kuće biti će zasađen i uređen mediteranskim biljem, a centralno mjesto u vrtu zauzima veliki bazen sa sunčalištem koji omogućuje potpuni užitek u vrelim ljetnim danima. U zimi će biti moguće grijati bazen koji će imati svoju zasebnu dizalicu topline te uživati u hladnijim danima. Paralelno uz kuću biti će ugrađen lift koji će budućim vlasnicima omogućiti udobnost i praktičnost kretanja. Ispred kuće biti će osigurana dva parkirna mjesta. Sav sadržaj za život od vrtića, škole, ugostiteljskih objekata, trgovine, pošte, parkinga- biciklistička staza nalazi se u neposrednoj blizini kuće. Poreč i plaže se nalaze na samo 18 km udaljenosti. Završetak gradnje je planiran 12/2023 g. Nekretnina je u susta u PDV-a i iznos je u PDV-u. Zbog njezine specifičnosti i luksuznog dizajna ova je nekretnina idealna investicija kao za obiteljski život tako i za turistički najam. ID KOD AGENCIJE: 1031-413

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 586358
interne:
Agency ref id: 1031-413

Numéro du contact: +38552210824