

## Labin, okolica, novoizgrađena kuća za odmor s bazenom, Labin, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Diamond Realestate  
Prénom: Agencija  
Nom: Diamond Realestate  
Nom de l'entreprise: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Code postal: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
À propos de nous: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Labin, okolica, novoizgrađena kuća za odmor s bazenom  
Property for: Vendita  
Type Maison: détaché  
Square feet: 197 m<sup>2</sup>  
Taille du lot: 854 m<sup>2</sup>  
Bedrooms: 12  
Bathrooms: 2  
Prix: 470,000.00 €  
Publié: 16.04.2024

#### État

Built: 2022.

#### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Labin  
City area: Labin

Poštanski broj: 52220



## Permis

Permis de construire: oui

## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

## Description

Information  
supplémentaire:

Labin, okolica, prodajemo novoizgrađenu kuću za odmor s bazenom modernog dizajna na atraktivnoj lokaciji. Prizemnica ukupne površine 197 m<sup>2</sup> sastoji se od open space prostora koji objedinjuje komforan dnevni boravak, blagovaonicu i kuhinju sa izlazom na natkrivenu vanjsku terasu, dvije spavaće sobe sa zajedničkom kupaonicom i jedne en-suite spavaće sobe sa vlastitom kupaonicom. Tu se nalazi i gostinjski toalet te spremište i praonica. Podno grijanje postavljeno je u svim kupaonicama a grijanje i hlađenje regulirano je pomoću dizalice topline. U dnevnom prostoru predviđen je i zatvoreni kamin na drva za dodatni ugođaj što osigurava ugodan boravak u ovoj kući tijekom cijele godine. Okućnica je potpuno ograđena i uređena sa osiguranim parkingom. Ukupne površine je 854 m<sup>2</sup> a kruna okućnice svakako je lijepi grijani bazen veličine 36 m<sup>2</sup> sa uređenim sunčalištem. Nekretnina je trenutno u fazi izgradnje a planirani dovršetak je na proljeće 2024. godine. Prodaje se po sistemu "ključ u ruke", dakle potpuno dovršena sa ugrađenim sustavima za grijanje i hlađenje, te sa uređenom okućnicom i dovršenim bazenom. Budućem vlasniku ostaje na izbor opremanje nekretnine po vlastitim željama i ukusima. Kvalitetna nekretnina vrijedna pažnje na vrlo traženoj lokaciji blizu svih potrebnih sadržaja. Budućem vlasniku nudi mogućnost turističkog iznajmljivanja gdje je brzi povrat uloženog novca zagwarantiran, no možemo je zamisliti i kao vikendicu koju će budući vlasnik zadržati samo za sebe i uživati u luksuznom odmoru na vlastitom djeliću istarskog raja. Lokacijski je također odlično smještena, u novoizgrađenom dijelu naselja te u blizini svih potrebnih sadržaja kao što su trgovina, restorani, kafići a do centra grada Labina udaljena je svega 6 kilometara. Prva plaža nalazi se na 11 kilometara. ID KOD AGENCIJE: 2003-391

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 586366

Agency ref id: 2003-391