

Labin, okolica, novoizgrađena kuća za odmor s bazenom, Labin, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Diamond Realestate
Prénom: Agencija
Nom: Diamond Realestate
Nom de l'entreprise: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Code postal: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
À propos de nous: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Détails des annonces

Commun

Titre: Labin, okolica, novoizgrađena kuća za odmor s bazenom
Property for: Vendita
Type Maison: détaché
Square feet: 197 m²
Taille du lot: 854 m²
Bedrooms: 12
Bathrooms: 2
Prix: 470,000.00 €
Publié: 16.04.2024

État

Built: 2022.

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Istarska županija
Ville: Labin
City area: Labin

Poštanski broj: 52220

Permis

Permis de construire: oui



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Description

Information
supplémentaire:

Labin, okolica, prodajemo novoizgrađenu kuću za odmor s bazenom modernog dizajna na atraktivnoj lokaciji. Prizemnica ukupne površine 197 m² sastoji se od open space prostora koji objedinjuje komforan dnevni boravak, blagovaonicu i kuhinju sa izlazom na natkrivenu vanjsku terasu, dvije spavaće sobe sa zajedničkom kupaonicom i jedne en-suite spavaće sobe sa vlastitom kupaonicom. Tu se nalazi i gostinjski toalet te spremište i praonica. Podno grijanje postavljeno je u svim kupaonicama a grijanje i hlađenje regulirano je pomoću dizalice topline. U dnevnom prostoru predviđen je i zatvoreni kamin na drva za dodatni ugođaj što osigurava ugodan boravak u ovoj kući tijekom cijele godine. Okućnica je potpuno ograđena i uređena sa osiguranim parkingom. Ukupne površine je 854 m² a kruna okućnice svakako je lijepi grijani bazen veličine 36 m² sa uređenim sunčalištem. Nekretnina je trenutno u fazi izgradnje a planirani dovršetak je na proljeće 2024. godine. Prodaje se po sistemu "ključ u ruke", dakle potpuno dovršena sa ugrađenim sustavima za grijanje i hlađenje, te sa uređenom okućnicom i dovršenim bazenom. Budućem vlasniku ostaje na izbor opremanje nekretnine po vlastitim željama i ukusima. Kvalitetna nekretnina vrijedna pažnje na vrlo traženoj lokaciji blizu svih potrebnih sadržaja. Budućem vlasniku nudi mogućnost turističkog iznajmljivanja gdje je brzi povrat uloženog novca zagwarantiran, no možemo je zamisliti i kao vikendicu koju će budući vlasnik zadržati samo za sebe i uživati u luksuznom odmoru na vlastitom djeliću istarskog raja. Lokacijski je također odlično smještena, u novoizgrađenom dijelu naselja te u blizini svih potrebnih sadržaja kao što su trgovina, restorani, kafići a do centra grada Labina udaljena je svega 6 kilometara. Prva plaža nalazi se na 11 kilometara. ID KOD AGENCIJE: 2003-391

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence
interne: 586366

Agency ref id: 2003-391

Numéro du contact: +38552210824