

## Lovran, apartmanska kuća s prekrasnim pogledom na more, Lovran, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Diamond Realestate  
Prénom: Agencija  
Nom: Diamond Realestate  
Nom de l'entreprise: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Code postal: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
À propos de nous: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Lovran, apartmanska kuća s prekrasnim pogledom na more  
Property for: Vendita  
Type Maison: détaché  
Square feet: 380 m<sup>2</sup>  
Taille du lot: 1300 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 2  
Bedrooms: 20  
Bathrooms: 8  
Prix: 990,000.00 €  
Publié: 16.04.2024

#### État

Built: 1988

#### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Primorsko-goranska županija  
Ville: Lovran

City area: Lovran  
Poštanski broj: 51415



## Permis

Permis de construire: oui

## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A

## Description

Information  
supplémentaire:

Lovran, autohtona kuća s neometanim pogledom na more. Na svega nekoliko minuta vožnje od grada Lovrana nalazi se predivna autohtona kamena kuća. Nekretnina se sastoji od 8 apartmana. Svi su apartmani klimatizirani i potpuno opremljeni. Također, svi sadrže vlastitu kupaonicu s tušem i opremljenu čajnu kuhinju s blagovaonicom. Jedinice su opremljene TV-om sa satelitskim programima, mikrovalnom pećnicom i kaučem na rasklapanje. Svaki apartman ima svoju terasu. Donja dva apartmana su dvosobna i omogućuju pristup invalidima. Nekretnina nudi i zajedničku terasu na kojoj je roštilj s predivnim pogledom na more, obližnje otoke i Rijeku. Okućnica ima vrt koji se koristi kao voćnjak ,a osiguran je i postrani parking. Dovoljno velika za izgradnju bazena. Kraj voćnjaka se nalazi mala montažna kućica koja služi kao ostava. Pitanje grijanja i hlađenja riješeno je postavljenim klima uređajima u svakom apartmanu. Kuća ima i postavljene solarne panele za proizvodnju vlastite električne energije što je idealno zbog smanjena mjesečnih troškova režija. Prva trgovina nalazi se na pješačkoj udaljenosti dok se ostali sadržaji koji su potrebni za luksuzan odmor ili obiteljski život nalaze u krugu od 1km. Nekretnina ima dobro uhodan posao iznajmljivanja tijekom cijele godine i time predstavlja idealnu investiciju koja osigurava brzi povrat novca. ID KOD AGENCIJE: 2005-15

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 586372  
Agency ref id: 2005-15