

Poreč, okolica, izvrsna kuća sa panoramskim pogledom na more!, Poreč, Maison



Info vendeur

Nom:	Agencija Diamond Realestate
Prénom:	Agencija
Nom:	Diamond Realestate
Nom de l'entreprise:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://diamond-realestate.hr/
Pays:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Code postal:	52440
Adresse:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
À propos de nous:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Détails des annonces

Commun

Titre:	Poreč, okolica, izvrsna kuća sa panoramskim pogledom na more!
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	412 m ²
Taille du lot:	1029 m ²
Bedrooms:	8
Bathrooms:	3
Prix:	799,000.00 €
Publié:	16.04.2024

État

Built:	2010
--------	------

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Poreč

City area: Poreč
Poštanski broj: 52440

Permis

Permis de construire: oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation



Parking

Garage: oui
Place de parking couvert: oui

Description

Information
supplémentaire:

Poreč, okolica, izvrsna kuća sa panoramskim pogledom na more! Prodaje se samostojeća moderna obiteljska kuća s dvije stambene jedinice. Od centra grada Poreč i njegovih čarobnih plaža udaljena je 10 km. Nalazi se u mirnom mjestu sa svim potrebnim sadržajima za kvalitetan obiteljski život ili za najam. Kuća se smjestila na zemljištu od 1029 m² i njena površina iznosi 412,80 m². U podrumu kuće nalazi se taverna u kojoj je predviđen kamin i kuhinja, tu se još nalazi kupaona i vinoteka. U prizemlju kuće nalazi se garaža sa dodatnim prostorom koji može poslužiti kao dodatna ostava ili ured. Na prvom katu kuće nalazi se dvosoban stan od 60 m² koji se sastoji od dvije spavaće sobe, kuhinje, blagovaone i dnevnog boravka sa pogledom na more i kupaona. Stan je novouređen i bez namještaja. Unutarnjim stubištem dolazimo na kat gdje se nalazi prostrani dvoetažni stan. Na prvoj etaži stana nalazi se prostrani dnevni boravak sa izlazom na natkrivenu terasu sa koje se pruža pogled na more i kuhinje sa blagovaonom iz koje se također vidi more, te ostava. Elegantnim stubištem dolazimo na gornju etažu gdje se nalaze tri spavaće sobe, kupaona, wc i vešeraj. Iz spavaćeg dijela stana dolazimo unutarnjim stubištem na prostranu krovnu terasu sa koje se pruža panoramski pogled na more i Alpe. Kuća je modernog dizajna, sagrađena od kvalitetnih materijala sa izolacijom od 8 cm i opremljena kvalitetnim namještajem i tehnikom. S obzirom da se kuća nalazi na prostranoj parceli ima dovoljno mjesta za izgradnju bazena ukoliko kupac to želi. Grijanje kuće omogućeno je centralnim grijanjem i klima uređajima. Kuća je spojena na kanalizaciju. Ova je nekretnina idealna investicija za obiteljski život u mirnom dijelu mjesta sa svim potrebnim sadržajima za život, kao i za odmor ili turističku rentu. A panoramski pogled na more koji se pruža iz cijele kuće oduševiti se svakog! ID KOD AGENCIJE: 1022-451

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 586380
Agency ref id: 1022-451
Numéro du contact: +38552210824