

## Rovinj, centar, stan na odličnoj lokaciji, Rovinj, Appartement



### Info vendeur

Nom: Agencija Diamond Realestate  
Prénom: Agencija  
Nom: Diamond Realestate  
Nom de l'entreprise: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Code postal: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
À propos de nous: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Rovinj, centar, stan na odličnoj lokaciji  
Property for: Vendita  
Square feet: 40 m<sup>2</sup>  
Étage: 2  
Number of Floors: 3  
Bedrooms: 2  
Bathrooms: 1  
Prix: 290,000.00 €  
Publié: 16.04.2024

#### État

Built: 1900

#### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Rovinj  
City area: Rovinj

Poštanski broj: 52210



## Permis

Permis de construire: oui

## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

## Description

Information  
supplémentaire:

Istra, Rovinj, centar U samom centru grada te neposrednoj blizini prekrasne gradske šetnice i bisernog plavog mora, nalazi se ovaj stan koji traži svog novog vlasnika. Svi sadržaji potrebni za život i uživanje u ovom gradu nalaze se na korak od stana, poput trgovina, obrazovnih ustanova, ugostiteljske ponude i slično. Stan koji broji 40m2, nalazi se na drugom katu stoljetne zgrade te je kompletno obnovljen 2019-te godine. Vrlo je otvoren te osvijetljen tokom cijeloga dana, a sastoji se od velikog dnevnog dijela sa kuhinjom i blagovaonicom, spavaćom sobom te kupaonicom. Grijanje u zimskim mjesecima i hlađenje tokom ljetnih vrućina riješeni su putem kvalitetnog klima uređaja. Iako se nalazi u starogradskoj jezgri, središtu svih zbivanja, za razliku od većine, ulica u kojoj se nalazi omogućuje po potrebi prohodnost automobilom do zgrade. Stan se koristi u svrhu turističkog najma te je kao takav, sa velikom brojkom popunjenosti spreman za daljnji rad po želji budućeg kupca. Stoga ne propustite priliku i osigurajte si nekretninu koja će Vam povratiti investiciju! ID KOD AGENCIJE: 1029-237

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence  
interne: 586383

Agency ref id: 1029-237

Numéro du contact: +38552210824