

## Rovinj, atraktivna kuća velikog potencijala, Rovinj, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Diamond Realestate  
Prénom: Agencija  
Nom: Diamond Realestate  
Nom de l'entreprise: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Code postal: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
À propos de nous: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Rovinj, atraktivna kuća velikog potencijala  
Property for: Vendita  
Type Maison: détaché  
Square feet: 640 m<sup>2</sup>  
Taille du lot: 495 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 2  
Bedrooms: 10  
Bathrooms: 3  
Prix: 870,000.00 €  
Publié: 16.04.2024

#### État

Built: 1997

#### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Rovinj

City area: Rovinj  
Poštanski broj: 52210



## Permis

Permis de construire: oui

## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

## Description

Information  
supplémentaire:

Istra, Rovinj, u mirnom i stambenom dijelu Rovinja predajemo ovu kuću velikog potencijala. Lokacijski kuća je smješтана na samo cca 700m do mora i na nešto manje od dva kilometra od strogog centra Rovinja. Ostali sadržaj za visoku kvalitetu života nalazi se na par minuta hoda ili na kraćoj relaciji vožnje automobilom. Ova kuća proteže se na čak četiri etaže. U suterenu kuće nalazi se apartman sa jednom spavaćom sobom, garaža i prostor za spremište. U prizemlju kuće sadašnji vlasnici su zamislili poslovni prostor koji nije završen koji bi se pružao preko cijele etaže. Na prvom katu kuće nalazi se stan sa dvije spavaće sobe, dnevnim boravkom koji je spojen sa kuhinjom i blagovaonicom iz koje se izlazi na prekrasnu natkrivenu terasu, kupaonicom i malom ostavom. U nastavku prvog kata nalazi se još dodatna kupaonica i dvije dodatne prostorije. Na drugom katu nalazi se veliko kupatilo i tri sobe sa manjom terasom. Ispred kuće dovoljno je prostora za parking više osobnih automobila. Ova kuća ima veliki potencijal bilo da se uredi i dovrši kao kuća u turističke svrhe ili da se uredi kao nekretnina za život. ID KOD AGENCIJE: 1018-794

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 586386  
Agency ref id: 1018-794