

## Poreč, okolica, simpatična kuća na 100 m od mora!, Poreč, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Diamond Realestate  
Prénom: Agencija  
Nom: Diamond Realestate  
Nom de l'entreprise: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Code postal: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
À propos de nous: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Poreč, okolica, simpatična kuća na 100 m od mora!  
Property for: Vendita  
Type Maison: détaché  
Square feet: 135 m<sup>2</sup>  
Taille du lot: 376 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 2  
Bedrooms: 3  
Bathrooms: 2  
Prix: 760,000.00 €  
Publié: 16.04.2024

#### État

Built: 2023

#### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Poreč

City area: Poreč  
Poštanski broj: 52440



## Permis

Permis de construire: oui

## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

## Description

Information  
supplémentaire:

Poreč, okolica, simpatična kuća na 100 m od mora! Na samo 100 m od prvih plaža smjestiti će se ova simpatična samostojeća kuća. Njezina ukupna veličina biti će 135.17 m<sup>2</sup> te okućnice od ukupno 376 m<sup>2</sup>. Kuća prostire na dvije etaže. U prizemlju se nalazi dnevni boravak, kuhinja i blagovaona po open space konceptu, wc, ostava i kotlovnica. Elegantnim unutarnjim stubištem dolazimo na prvi kat gdje se nalaze dvije spavaće sobe sa vlastitom kupaonom i terasom. Kroz cijeli dnevni boravak i blagovaonu ugrađene su troslojne staklene stijene koje omogućavaju veliki dotok sunčanih zraka što daje samom prostoru veliki izvor svjetlosti. Iz dnevnog boravka i blagovaone se izlazi direktno na natkrivenu terasu gdje se može uživati u pogledu uređenog vrta. Grijanje kuće biti će omogućeno toplinskom pumpom na dizalicu topline. Parking se nalazi odmah ispred kuće. Prodaje se nenamještena. Poreč se nalazi na samo 6 km udaljenosti od mjesta. Nedaleko od kuće se nalaze ugostiteljski objekti, škola i vrtić, pošta, trgovina, crkva i staze za ugodnu šetnju u prirodi. Poreč i plaže su udaljene samo 20 km od mjesta. Kuća će biti kvalitetne gradnje te će svaki detalj biti dodatno iskontroliran. Planirani završetak gradnje je proljeće/ljeto 2024 godine. Ova prekrasna vila je idealna investicija za obiteljski život u mirnom okruženju na samo 100 m udaljenosti od mora. ID KOD AGENCIJE: 1031-396

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 586393  
Agency ref id: 1031-396