

## Poreč, okolica, šarmantna autohtona kuća!, Poreč, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Diamond Realestate  
Prénom: Agencija  
Nom: Diamond Realestate  
Nom de l'entreprise: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Code postal: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
À propos de nous: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Poreč, okolica, šarmantna autohtona kuća!  
Property for: Vendita  
Type Maison: détaché  
Square feet: 140 m<sup>2</sup>  
Taille du lot: 80 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 3  
Bedrooms: 5  
Bathrooms: 1  
Prix: 390,000.00 €  
Publié: 16.04.2024

#### État

Built: 1900

#### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Poreč

City area: Poreč  
Poštanski broj: 52440

## Permis

Permis de construire: oui



## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

## Description

Information  
supplémentaire:

Poreč, okolica, šarmantna autohtona kuća! Na samo 3 km udaljenosti od Poreča i prvih plaža smjestila se ova šarmantna autohtona istarska kuća. Njezina ukupna površina iznosi 140 m<sup>2</sup> te prostire na tri etaže. U prizemlju kuće se nalazi dnevni boravak, kuhinja, blagovaona i kupaona, na prvom katu se nalaze dvije spavaće sobe svaka sa svojom kvalitetno opremljenom kupaonom i izlazom na terasu, a na drugom katu se nalazi galerija od 40 m<sup>2</sup> koja se može pregraditi u još dvije spavaće sobe. Unutarnje stepenište je osvijetljeno krovnim prozorom veličine 180\*140 m na daljinski upravljač. Iz dnevnog boravka izlazi se direktno na terasu gdje se nalazi bazen. Bazen je na slanu vodu. Grijanje cijele kuće je na klima uređaje te postoji mogućnost ugradnje peći na pelete ili drva. Parking se nalazi ispred kapije. Sav sadržaj za život se nalazi na nekoliko minuta vožnje autom. Ova je nekretnina idealna investicija za obiteljski život kao i za turistički najam. ID KOD AGENCIJE: 1031-371

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 586407  
Agency ref id: 1031-371  
Numéro du contact: +38552210824