

## Poreč, okolica, prekrasno imanje za nastavak adaptacije!, Poreč, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Diamond Realestate  
Prénom: Agencija  
Nom: Diamond Realestate  
Nom de l'entreprise: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Code postal: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
À propos de nous: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Poreč, okolica, prekrasno imanje za nastavak adaptacije!  
Property for: Vendita  
Type Maison: détaché  
Square feet: 620 m<sup>2</sup>  
Taille du lot: 800 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 3  
Bedrooms: 28  
Bathrooms: 26  
Prix: 550,000.00 €  
Publié: 16.04.2024

#### État

Built: 1894

#### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Poreč

City area: Poreč  
Poštanski broj: 52440

## Permis

Permis de construire: oui



## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

## Description

Information  
supplémentaire:

Poreč, okolica, prekrasno imanje za nastavak adaptacije! U mirnom mjestu prodaje se prekrasno imanje sa dvije prostrane vile za dovršetak gradnje. Ukupna veličina obiju vila bila bi 620 m<sup>2</sup>. Jedna vila prostire na tri etaže te se sastoji od prostranog dnevnog boravka, blagovaone i kuhinje. Unutarnjim stubištem bi se stiglo na prvi i drugi kat gdje bi se nalazile spavaće sobe, ukupno 16, svaka sa vlastitom kupaonom. Kroz dnevni boravak izlazilo bi se u dvorište u kojem bi se nalazio bazen. Druga vila je pravokutnog oblika te bi se sastojala od prostranog dnevnog boravka, blagovaone, kuhinje dok bi se stubištem stiglo na prvi kat gdje bi se nalazile spavaće sobe sa vlastitom kupaonom, ukupno 6. Iz dnevnog boravka bi se izlazilo u dvorište u kojem se nalazi bazen. Postoji mogućnost parcelacije te bi svaka vila imala zaseban ulaz i bazen. Obzirom na sadašnju situaciju postoji mogućnost adaptacije u manji pansion sa potpunim sadržajem. Ukupna veličina okućnice je 800 m<sup>2</sup> dovoljno prostrano za kreativan sadržaj. Sav sadržaj za život od trgovine, pošte, šetnjice u prirodi, dječjih parkova, adrenalin parka, ugostiteljskih objekata, crkve, ambulante se nalazi na samo nekoliko minuta vožnje autom. Zbog ideje i sadržaja ova je nekretnina idealna investicija za dovršetak gradnje pansiona za turistički najam. ID KOD AGENCIJE: 1031-369

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 586408  
Agency ref id: 1031-369  
Numéro du contact: +38552210824