

## Rovinj, fantastičan luksuzni stan nadomak plaža, Rovinj, Appartement



### Info vendeur

Nom: Agencija Diamond Realestate  
Prénom: Agencija  
Nom: Diamond Realestate  
Nom de l'entreprise: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Code postal: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
À propos de nous: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Rovinj, fantastičan luksuzni stan nadomak plaža  
Property for: Vendita  
Square feet: 172 m<sup>2</sup>  
Étage: 1  
Bedrooms: 5  
Bathrooms: 3  
Prix: 831,915.00 €  
Publié: 16.04.2024

#### État

Built: 2022-23

#### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Rovinj  
City area: Rovinj  
Poštanski broj: 52210

## Permis

Permis de construire: oui



## Informations complémentaires

Ascenseur: oui

Consommation d'énergie: En préparation

## Parking

Garage: oui

Place de parking couvert: oui

## Description

Information

supplémentaire:

Istra, Rovinj U neposrednoj blizini najljepših rovinjskih plaža s pogledom na grad i njezinog bisernog plavog mora, nalazi se zgrada u izgradnji čiji je završetak planiran 12/2023. Smještena je U rezidencijalnom dijelu grada, u mirnoj ulici. U blizini se nalaze trgovina i dječji vrtić te ugostiteljska ponuda, dok je centar grada sa svojim sadržajima udaljen na manje od 2km. U spomenutoj zgradi, na prvom katu, nalazi se stan koji se proteže kroz dvije etaže sa nešto malo manje od 173m<sup>2</sup>. U stanu nalazimo veliki dnevni dio sa kuhinjom i blagovaonicom, te se tu nalazi i izlaz na balkon. Također, na ovoj etaži su još dvije spavaće sobe, kupaonica i zasebni sanitarni čvor. Jedna od soba ima svoju vlastitu kupaonicu. Na drugoj etaži stana što je visoko potkrovlje nalazimo još dvije prostrane spavaće sobe i kupaonicu, te nenatkrivenu terasu na kojoj se možete opušitati i hvatati svježi zrak i sunce u toplim ljetnim mjesecima. Stan će biti opremljen podnim grijanjem na gradski plin, klimatizacijom, protuprovalnim vratima, video parlafonom i ostalim značajkama. Uz stan dolazi i pripadajuće spremište u podrumu te dva parkirna mjesta u podzemnoj garaži. Cijela zgrada je povezana stepeništem i liftom koji se proteže iz garaže. Kod izgradnje ovog stana pazi se sa svaki detalj i kvalitetu istih, pa stoga ne propustite priliku i zavirite u mogućnosti koje ovaj stan nudi. Osim što je na super lokaciji za stvaranje obiteljskih uspomena među njegovim zidovima, uvijek ga je moguće koristiti kao turistički objekt kroz sezonski najam te povratiti uloženu investiciju. ID KOD AGENCIJE: 1029-198

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 586485

Agency ref id: 1029-198

Numéro du contact: +38552210824