

## Umag, kuća sa potencijalom u starom gradu!, Umag, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Diamond Realestate  
Prénom: Agencija  
Nom: Diamond Realestate  
Nom de l'entreprise: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Code postal: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
À propos de nous: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Umag, kuća sa potencijalom u starom gradu!  
Property for: Vendita  
Type Maison: détaché  
Square feet: 240 m<sup>2</sup>  
Bedrooms: 6  
Bathrooms: 5  
Prix: 1,400,000.00 €  
Publié: 16.04.2024

#### État

Built: 1900

#### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Umag  
City area: Umag  
Poštanski broj: 52470

## Permis

Permis de construire: oui



## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

## Description

Information  
supplémentaire:

Istra, Umag Prodaje se krajnja kuća u nizu sa velikim potencijalom na atraktivnoj lokaciji u samom centru Umaga. Površina nekretnine iznosi 240 m2. U prizemlju nekretnine se nalazi poslovni prostor (ugostiteljski objekt) sa zasebnim sanitarnim čvorom koji je renoviran ove godine, a na katovima se nalaze luksuzno opremljene sobe. Na 1.katu se nalazi jedna soba, na 2.katu se nalaze još 2 sobe te na galeriji su još 2 sobe. Svaka soba ima vlastitu kupaonicu, klima uređaj i mini bar. U 3 sobe se nalazi sauna, a 2 sobe imaju jacuzzi. Sve su sobe kompletno renovirane ove godine. Ove godine je renoviran i krov te su postavljene nove instalacije struje i vode. U podrumu se nalazi spremište i praonica. Javni parking na korištenje se nalazi u neposrednoj blizini same nekretnine. Nekretnina se nalazi na jednoj od najatraktivnijih lokacija u Umagu, a u blizini se nalaze restorani, kafići, trgovine, plaže, šetnice, banka, pošta, dom zdravlja i razni drugi sadržaji. S obzirom da se radi o interesantnoj nekretnini sa velikim potencijalom, nekretnina je idealna kao investicija u razvoj turističkog posla u jednom od najpoznatijih i turistički najrazvijenijih gradova u Istri. ID KOD AGENCIJE: 1010-1084

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 586493  
Agency ref id: 1010-1084  
Numéro du contact: +38552210824