

## Poreč, okolica, luksuzni stan u prizemlju sa bazenom!, Poreč, Appartement



### Info vendeur

Nom: Agencija Diamond Realestate  
Prénom: Agencija  
Nom: Diamond Realestate  
Nom de l'entreprise: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Code postal: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
À propos de nous: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Poreč, okolica, luksuzni stan u prizemlju sa bazenom!  
Property for: Vendita  
Square feet: 100 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 2  
Bedrooms: 4  
Bathrooms: 2  
Prix: 450,000.00 €  
Publié: 16.04.2024

#### État

Built: 2023

#### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Poreč  
City area: Poreč  
Poštanski broj: 52440

## Permis

Permis de construire: oui



## Informations complémentaires

Ascenseur: oui

Consommation d'énergie: En préparation

## Parking

Place de parking couvert: oui

## Description

Information  
supplémentaire:

Poreč, okolica, luksuzni stan u prizemlju sa bazenom! U neposrednoj blizini grada Poreča smjestila se ova moderna novosagrađena zgrada sa luksuznim stanom u prizemlju s bazenom!! Stan se nalazi u prizemlju zgrade sa samo četiri stambene jedinice. Površina stana iznosi 100,46 m<sup>2</sup> i sastoji se od ulaznog hodnika, tri prostrane spavaće sobe, dvije kupaone te dodatnog toaleta za goste. Dnevni boravak, blagovaona i kuhinja koncipirani su po open space konceptu te pružaju prostranost koju nadopunjuje izlaz na terasu čija veličina iznosi 15,63 m<sup>2</sup>. Cijeli, osunčani dnevni prostor ima izlaz na natkrivenu terasu te vlastiti bazen sa pregradom za privatnost. Stan je sagrađen od vrlo kvalitetnih materijala. Podovi se oblažu kamenom, keramikom ili drvom ovisno o namjeni. Vanjska stolarija je aluminijska, troslojna ostakljena termopan staklom, dok je unutarnja stolarija drvena. Grijanje i hlađenje omogućeno je pomoću multi-splt invertora klima uređajima. Ispred zgrade nalazi se natkriveni parking te svakom stanu pripadaju dva parkirna mjesta. Nekretnina je u sustavu PDV-a, te je navedena cijena sa PDV-om. Ova je nekretnina idealna prilika za obiteljski život kao i za turističku rentu. ID KOD AGENCIJE: 1022-380

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence  
interne: 586497

Agency ref id: 1022-380

Numéro du contact: +38552210824