

## Oprtalj okolica, samostojeća kuća sa potencijalom, Oprtalj, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Diamond Realestate  
Prénom: Agencija  
Nom: Diamond Realestate  
Nom de l'entreprise: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Code postal: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
À propos de nous: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Oprtalj okolica, samostojeća kuća sa potencijalom  
Property for: Vendita  
Type Maison: détaché  
Square feet: 333 m<sup>2</sup>  
Taille du lot: 2151 m<sup>2</sup>  
Bedrooms: 4  
Bathrooms: 2  
Prix: 345,000.00 €  
Publié: 16.04.2024

#### État

Built: 1988

#### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Oprtalj  
City area: Oprtalj

Poštanski broj: 52428



## Permis

Permis de construire: oui

## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: C

## Description

Information  
supplémentaire:

Istra, Oprtalj okolica, Motovun okolica Prodaje se samostojeća kuća sa potencijalom na mirnoj lokaciji u blizini Motovuna i Oprtlja. Radi se zapravo o nekretnini stambeno poslovne namjene koja se proteže na prizemlje i kat. Ukupna površina nekretnine iznosi 333.39 m<sup>2</sup>. U prizemlju se nekada nalazio ugostiteljski objekt površine 203.76 m<sup>2</sup>. Taj se poslovni prostor u prizemlju sastoji od velikih sala, kuhinje te sanitarnog čvora. Na katu se nalazi stambeni prostor koji je u visokoj roh bau fazi, a može se urediti kao prostrani stan. Površina kata iznosi 129.63 m<sup>2</sup>. Površina prostrane okućnice iznosi 2151 m<sup>2</sup>. U sklopu okućnice se nalazi i prostor za parking. Nekretnina se nalazi u malenom i mirnom istarskom mjestu nedaleko od Motovuna i Oprtlja. U blizini nekretnine se nalaze brojni restorani, agroturizmi, vinarije, trgovina, šetnice, biciklističke staze i razni drugi sadržaji. S obzirom na veličinu same nekretnine i mogućnosti koje pruža, radi se o nekretnini sa puno potencijala koja bi uz određenu adaptaciju bila idealna za turizam, odmor i obiteljski život, ali i za pokretanje vlastitog posla u ugostiteljstvu. ID KOD AGENCIJE: 1010-1060

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 586509

interne:

Agency ref id: 1010-1060