

Poreč, okolica, izvrsna vila sa bazenom!, Poreč, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Diamond Realestate
Prénom: Agencija
Nom: Diamond Realestate
Nom de l'entreprise: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Code postal: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
À propos de nous: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Détails des annonces

Commun

Titre: Poreč, okolica, izvrsna vila sa bazenom!
Property for: Vendita
Type Maison: détaché
Square feet: 175 m²
Taille du lot: 762 m²
Bedrooms: 5
Bathrooms: 4
Prix: 570,000.00 €
Publié: 16.04.2024

État

Built: 2023



Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Istarska županija
Ville: Poreč
City area: Poreč
Poštanski broj: 52440

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Description

Information

supplémentaire:

Poreč, okolica, Istra U manjem mjestu u zaleđu Poreča prodaje se ova atraktivna i moderna vila u izgradnji sa bazenom! Smještena je na mirnom dijelu mjesta okruženom prirodom i modernim novosagrađenim kućama. Kuća se smjestila u mjestu koje egzistira i u kojem se čitave godine može pronaći sve potrebne sadržaje za život od škole, vrtića, ambulante, pošte, više trgovina i ugostiteljskih objekata. Udaljenost do prvih plaža i grada Poreča je svega nekoliko minuta vožnje automobilom. Vila je smještena na zemljištu od 762 m² i njena površina iznosi 175.67 m². Vila se prostire kroz dvije etaže. Prizemlje vile sastoji se od ulaznog hodnika, jedne spavaće sobe sa kupaonom, kuhinje, blagovaone i prostranog dnevnog boravka, wc-a, tehničke sobe i ostave. Kroz cijeli dnevni boravak i blagovaonu ugrađene su velike staklene stijene koje omogućavaju veliki dotok sunčanih zraka što daje samom prostoru veliki izvor svjetlosti. Elegantnim stubištem dolazimo na drugu etažu vile gdje se nalaze tri prostrane spavaće sobe sa vlastitim kupaonama i izlazima na terase. Na lijepo uređenoj okućnici nalazi se prostrani bazen sa sunčalištem te vanjska kuhinja sa zidanim kaminom. Grijanje i hlađenje vile omogućeno je podnom dizalicom topline marke Valiant. Postavljeni su i solarni paneli za grijanje tople vode. Podovi vile biti će postavljeni vrlo kvalitetnom keramikom prve klase. Kompletna vila biti će sagrađena vrlo kvalitetnim materijalima. S obzirom da je vila u izgradnji budući vlasnik ima mogućnost preinaka te može birati da li želi vilu sa namještajem uz nadoplatu. Zbog svoje lokacije i sadržaja ova je nekretnina idealna investicija za odmor u mirnom i idiličnom okruženju kao i za turističku rentu. ID KOD AGENCIJE: 1022-373

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 586511
Agency ref id: 1022-373