

## Bale, okolica, prekrasna Villa sa bazenom na mirnoj lokaciji, Bale, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Diamond Realestate  
Prénom: Agencija  
Nom: Diamond Realestate  
Nom de l'entreprise: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Code postal: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
À propos de nous: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Bale, okolica, prekrasna Villa sa bazenom na mirnoj lokaciji  
Property for: Vendita  
Type Maison: détaché  
Square feet: 250 m<sup>2</sup>  
Taille du lot: 1349 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 2  
Bedrooms: 11  
Bathrooms: 6  
Prix: 1,150,000.00 €  
Publié: 16.04.2024

#### État

Built: 2019.

#### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Bale

City area: Bale  
Poštanski broj: 52211

## Permis

Permis de construire: oui



## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

## Description

Information  
supplémentaire:

Bale, okolica, prekrasna Villa sa bazenom na mirnoj lokaciji U okolici Bala, malog mjesta čarobne prirode, predivnog mora i kvalitetne ponude istarskih specijaliteta, smjestila se ova prekrasna Villa. U okolici se nalazi i romantičan grad na obali, Rovinj, s čijeg se šetališta pruža predivan pogled na more. Ova moderno uređena Villa građena je kao katnica. U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak sa kaminom, kuhinja sa blagovaonom, jedna spavaća soba sa kupaonom, te još jedna dodatna kupaona. Stepenicama se dolazi na drugi kat gdje su smještene još četiri spavaće sobe svaka sa svojom kupaonom i terasom sa kojih se pruža prekrasan pogled na prirodu. Kvalitetan namještaj, te posebni detalji u Villi, daju posebnost ovoj nekretnini.. U svakoj prostoriji nalaze se klima uređaji. Na prostranoj okućnici smjestio se bazen sa sunčalištem, natkrivena terasa sa zidanim kaminom, za uživanje u toplim ljetnim mjesecima, dječje igralište, te vanjski toalet. Okućnica je kompletno ograđena, mir i privatnost su ovdje zagwarantirani. Villa je u turističkoj renti, tako da budući kupac može preuzeti već dobro uhodan posao iznajmljivanja. ID KOD AGENCIJE: 2001-485

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 586516  
Agency ref id: 2001-485  
Numéro du contact: +38552210824