

Poreč, apartmanska kuća u centru grada!, Poreč, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Diamond Realestate
Prénom: Agencija
Nom: Diamond Realestate
Nom de l'entreprise: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Code postal: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
À propos de nous: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Détails des annonces

Commun

Titre: Poreč, apartmanska kuća u centru grada!
Property for: Vendita
Type Maison: détaché
Square feet: 684 m²
Taille du lot: 659 m²
Number of Floors: 3
Bedrooms: 20
Bathrooms: 7
Prix: 1,200,000.00 €
Publié: 16.04.2024

État

Built: 2003

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Istarska županija
Ville: Poreč

City area: Poreč
Poštanski broj: 52440

Permis

Permis de construire: oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation



Parking

Garage: oui

Description

Information
supplémentaire:

Poreč, apartmanska kuća u centru grada! U naselju unutar grada Poreča na samo 800 metara od starogradske jezgre Poreča, 800 metara od prvih plaža nalazi se ova prostrana kuća sedam apartmana različitih veličina pogodnih za iznajmljivanje. Svi apartmani su opremljeni i održavani, klimatizirani te svaki sa privatnim balkonom. Kuća se sastoji od sedam apartmana, u prizemlju se nalaze tri apartmana. Apartman A ima ukupno 55 m² te se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, dvije spavaće sobe, jedna kupaonica i dvije terase. Apartman B ima ukupno 44 m² te ima raspored isto kao i apartman A. Apartman C je dvoetažni i ima ukupno 43 m² sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, jedan spavaće sobe, kupaonice i dvije terase. Na prvom katu kuće se nalazi prostrani stan od ukupno 100m² te se sastoji se od ukupno tri spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, jedne kupaonice, wc za goste i dvije velike terase. Na drugom katu kuće se nalaze ukupno tri apartmana. Apartman E i njegova ukupna veličina je 28,72m² sastoji se od jedne spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, jedne kupaonice i jedne terase. Apartman F i njegove ukupne površine 36,75 m² te se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, dvije spavaće sobe, jedne kupaonice i jedne terase. Apartman G i njegove ukupne površine 24,82 m² te se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, jedne spavaće sobe, jedne kupaonice i jedne terase. Kuća se prodaje u potpunosti namještena te je velika prednost jer se sa terasa vidi pogled more. Dvorište je uredno uređeno te sadrži ukupno šest parkirnih mjesta i natkrivenu prostoriju sa zabavnim sadržajem i ljetnom kuhinjom. U suterenu zgrade se nalazi garaža za jedan automobil te kotlovnica za centralno grijanje na lož ulje. U garaži se nalazi i boiler povezan sa solarnim panelima koji služe za toplu vodu. Stan na prvom katu grije se na lož ulje, dok ostali stanovi imaju provedenu prvu fazu. Ova je nekretnina idealna investicija kao za obiteljski život tako i za nastavak turističke rente. ID KOD AGENCIJE: 1031-286

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 586517
Agency ref id: 1031-286
Numéro du contact: +38552210824