

## Poreč, okolica, šarmantna vila u mirnom okruženju!, Poreč, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Diamond Realestate  
Prénom: Agencija  
Nom: Diamond Realestate  
Nom de l'entreprise: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Code postal: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
À propos de nous: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Poreč, okolica, šarmantna vila u mirnom okruženju!  
Property for: Vendita  
Type Maison: détaché  
Square feet: 106 m<sup>2</sup>  
Taille du lot: 560 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 2  
Bedrooms: 3  
Bathrooms: 2  
Prix: 410,000.00 €  
Publié: 16.04.2024

#### État

Built: 2020

#### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Poreč

City area: Poreč  
Poštanski broj: 52440



## Permis

Permis de construire: oui

## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

## Description

Information  
supplémentaire:

Poreč, okolica, šarmantna vila u mirnom okruženju! U mirnom mjestu na samo 14 km udaljenosti od Poreča i plaža smjestila se ova simpatična kuća sa bazenom. Ukupna površina zemljišta je 613 m<sup>2</sup>, a ukupna površina kuće iznosi 106 m<sup>2</sup> te proteže na dvije etaže. U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak, kuhinja, blagovaona po open space projektu, wc i ostava. Elegantnim kamenim stubištem dolazimo na prvi kat kuće gdje se nalaze dvije komforne spavaće sobe svaka sa svojom kupaonom. Iz spavaćih soba ima pogledom na more. Iz dnevnog boravka izlazi se direktno na natkrivenu terasu i bazen. Svaka prostorija ima ugrađene klima uređaje te ima i dimnjak gdje se može naknadno ugraditi peć na pelete ili drva. Vrt je uređen i zasađen mediteranskim biljem koje je jednostavno za održavanje. Kuća se nalazi u jednom specifičnom istarskom mjestu okruženom autohtonim vilama za odmor. Sav sadržaj potreban za život se nalazi u neposrednoj blizini mjesta gdje se kuća nalazi. Ova je nekretnina idealna investicija kao za turistički najam tako i za obiteljski život. ID KOD AGENCIJE: 1031-280

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 586523  
Agency ref id: 1031-280