

## Brtonigla okolica! Luksuzna vila sa prekasnim pogledom na more!, Brtonigla, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Diamond Realestate  
Prénom: Agencija  
Nom: Diamond Realestate  
Nom de l'entreprise: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Code postal: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
À propos de nous: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Brtonigla okolica! Luksuzna vila sa prekasnim pogledom na more!  
Property for: Vendita  
Type Maison: détaché  
Square feet: 270 m<sup>2</sup>  
Taille du lot: 1009 m<sup>2</sup>  
Bedrooms: 5  
Bathrooms: 4  
Prix: 1,500,000.00 €  
Publié: 16.04.2024

#### État

Built: 2022



## Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Brtonigla  
City area: Brtonigla  
Poštanski broj: 52474

## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

## Description

Information supplémentaire: Istra, Brtonigla Na samo par minuta vožnje od mjesta Brtonigle i Novigrada, smještena je ova luksuzna vila sa prekrasnim pogledom! Ova prekrasna vila pravi je spoj moderne arhitekture i temelja starih kamenih kuća. Vila se proteže na dvije etaže, ukupne površine 270m2. U prizemlju se nalazi velikim dnevni boravak, kuhinja sa blagovaonicom, tehnička soba sa wc-om i jedna spavaća soba sa vlastitom kupaonicom i terasom. Iz dnevnog boravka i kuhinje se pristupa na još jednu veliku terasu natkrivenu pergolom sa koje se proteže pogled na more. Najupečatljiviji kutak je unutarnji wellness prostor sa saunom i jacuzziem i izlazom na vanjskim lounge prostorom. Vani se nalazi i ljetna kuhinja, sunčalište i potpuno jedinstven bazen koji je izgrađen na temeljima ruševina stare kamene kuće, što mu daje izgled kao da je dio prirode. Na katu se nalaze još tri spavaće sobe sa vlastitim kupatilima, od kojih je jedna master spavaća soba sa izlazom na terasu. Vili pripada i okućnica od 1009 m2 koja budućim vlasnicima osigurava mir i privatnost. Cijena se odnosi na fazu ključ u ruke - što uključuje sve osim namještaja. Rok isporuke je 12 mjeseci od sklapanja ugovora s kupcem. Zbog svoje iznimne lokacije i sadržaja ova luksuzna vila je odlična prilika kao vila za odmor, turizam ili za cjelogodišnje stanovanje. Na samo par minuta vožnje nalaze se prelijepa plaže, razni kvalitetni restorani, kafići, šetnice, biciklističke staze, trgovina te razni drugi potrebni sadržaji. Gradovi Novigrad i Brtonigla su udaljeni na samo par minuta vožnje. ID KOD AGENCIJE: 1027-241

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 586547  
Agency ref id: 1027-241