

## Brtonigla, okolica, novogradnja! Prekrasna moderna dvojna vila!, Brtonigla, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Diamond Realestate  
Prénom: Agencija  
Nom: Diamond Realestate  
Nom de l'entreprise: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Code postal: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
À propos de nous: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Brtonigla, okolica, novogradnja! Prekrasna moderna dvojna vila!  
Property for: Vendita  
Type Maison: détaché  
Square feet: 116 m<sup>2</sup>  
Bedrooms: 4  
Bathrooms: 1  
Prix: 445,000.00 €  
Publié: 16.04.2024

#### État

Built: 2022



#### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Brtonigla  
City area: Brtonigla  
Poštanski broj: 52474

## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

## Description

Information supplémentaire: Istra, Brtonigla Na samo par minuta vožnje od mjesta Brtonigle, smještena je ova prekrasna moderna duplex vila u izgradnji! Vila je vrlo moderne izgradnje na mirnoj i odličnoj lokaciji. Vila se proteže na dvije etaže, ukupne površine 116 m<sup>2</sup>. U prizemlju se nalazi veliki open- space dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom, hodnik i wc. Iz dnevnog boravka izlazi se na natkrivenu terasu, sa koje se pristupa bazenu i kupalištu i uređenom vrtu. Na prvom katu smještene su tri spavaće sobe, od kojih jedna ima izlaz na terasu, spremište i kupaonica. Vili pripadaju i dva parkirna mjesta. Grijanje je predviđeno na klima uređaje i podno u kupaonicama. Cijena se odnosi na fazu ključ u ruke- što uključuje sve osim namještaja. Planirani završetak izgradnje je kraj 2023. Zbog svoje iznimne lokacije i sadržaja ova luksuzna vila je odlična prilika kao vila za odmor, turizam ili cjelogodišnje stanovanje. Na samo par minuta vožnje nalaze se prelijepa plaže, razni kvalitetni restorani, kafići, šetnice, biciklističke staze, trgovina te razni drugi potrebni sadržaji. Grad Novigrad i Brtonigla su udaljeni na samo par minuta vožnje. ID KOD AGENCIJE: 1027-239

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 586550  
Agency ref id: 1027-239