

## Poreč, okolica, kompletno opremljena moderna vila u mirnom mjestu!, Poreč, Maison



### Info vendeur

Nom:	Agencija Diamond Realestate
Prénom:	Agencija
Nom:	Diamond Realestate
Nom de l'entreprise:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Pays:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Code postal:	52440
Adresse:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
À propos de nous:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Détails des annonces

#### Commun

Titre:	Poreč, okolica, kompletno opremljena moderna vila u mirnom mjestu!
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	158 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	500 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	2
Bedrooms:	5
Bathrooms:	3
Prix:	935,000.00 €
Publié:	16.04.2024

#### État

Built:	2022
--------	------

#### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija

Ville: Poreč  
City area: Poreč  
Poštanski broj: 52440



## Permis

Permis de construire: oui

## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

## Description

Information  
supplémentaire:

Poreč, okolica, potpuno opremljena moderna vila u mirnom mjestu! U mirnom mjestu na samo 9 km udaljenosti od grada Poreča i plaža smjestila se ova moderna vila izvrsne gradnje. Vila prostire na dvije etaže i njezina ukupna veličina je 158.54 m<sup>2</sup>. Njezina posebnost je u tome što je kvalitetno građena i sa stilom uređena. Prizemlje će se sastojati od prostranog dnevnog boravka, blagovaone i kuhinje po open space konceptu spojen sa kuhinjom i blagovaonom. Kroz cijeli dnevni boravak i blagovaonu ugrađene su velike staklene stijene koje omogućavaju veliki dotok sunčanih zraka što daje samom prostoru veliki izvor svjetlosti, jedna komforna spavaća soba, wc i tehnička soba, a na prvom katu se nalaze tri komforne spavaće sobe svaka sa vlastitom kupaonom, te izlaz na natkrivenu terasu. Iz dnevnog boravka, blagovaone i spavaće sobe se izlazi direktno na natkrivenu terasu gdje se nalazi bazen koji pruža pogled na zelenilo, mir i tišinu. Svaka prostorija ima klima uređaja koje služe za grijanje i za hlađenje u ljetnim vrućim danima te podno grijanje. U dvorištu se nalazi ljetna kuhinja. Vrt ispred kuće je zasađen i uređen mediteranskim biljem. Veličina dvorišta je 500 m. Centralno mjesto u vrtu zauzima bazen sa sunčalištem koji omogućuje potpuni užitek u vrelim ljetnim danima. Sav sadržaj potreban za život od trgovina, ugostiteljskih objekata, šetnjica, škole, vrtića, jaslica, dječjih parkova se nalazi u neposrednoj blizini kuće. Udaljenost od prvih plaža je samo 2 km. Obzirom na potpuni sadržaj ova je nekretnina idealna investicija za obiteljski život u ovom prekrasnom djelu poluotoka Istre. ID KOD AGENCIJE: 1031-239

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 586566  
Agency ref id: 1031-239