

## Poreč, okolica, kompletno opremljena moderna vila u mirnom mjestu!, Poreč, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Diamond Realestate  
Prénom: Agencija  
Nom: Diamond Realestate  
Nom de l'entreprise: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Code postal: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
À propos de nous: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Poreč, okolica, kompletno opremljena moderna vila u mirnom mjestu!  
Property for: Vendita  
Type Maison: détaché  
Square feet: 158 m<sup>2</sup>  
Taille du lot: 500 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 2  
Bedrooms: 5  
Bathrooms: 3  
Prix: 935,000.00 €  
Publié: 16.04.2024

#### État

Built: 2022

#### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija

Ville: Poreč  
City area: Poreč  
Poštanski broj: 52440

## Permis

Permis de construire: oui



## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

## Description

Information  
supplémentaire:

Poreč, okolica, potpuno opremljena moderna vila u mirnom mjestu! U mirnom mjestu na samo 9 km udaljenosti od grada Poreča i plaža smjestila se ova moderna vila izvrsne gradnje. Vila prostire na dvije etaže i njezina ukupna veličina je 158.54 m<sup>2</sup>. Njezina posebnost je u tome što je kvalitetno građena i sa stilom uređena. Prizemlje će se sastojati od prostranog dnevnog boravka, blagovaone i kuhinje po open space konceptu spojen sa kuhinjom i blagovaonom. Kroz cijeli dnevni boravak i blagovaonu ugrađene su velike staklene stijene koje omogućavaju veliki dotok sunčanih zraka što daje samom prostoru veliki izvor svjetlosti, jedna komforna spavaća soba, wc i tehnička soba, a na prvom katu se nalaze tri komforne spavaće sobe svaka sa vlastitom kupaonom, te izlaz na natkrivenu terasu. Iz dnevnog boravka, blagovaone i spavaće sobe se izlazi direktno na natkrivenu terasu gdje se nalazi bazen koji pruža pogled na zelenilo, mir i tišinu. Svaka prostorija ima klima uređaja koje služe za grijanje i za hlađenje u ljetnim vrućim danima te podno grijanje. U dvorištu se nalazi ljetna kuhinja. Vrt ispred kuće je zasađen i uređen mediteranskim biljem. Veličina dvorišta je 500 m. Centralno mjesto u vrtu zauzima bazen sa sunčalištem koji omogućuje potpuni užitek u vrelim ljetnim danima. Sav sadržaj potreban za život od trgovina, ugostiteljskih objekata, šetnjica, škole, vrtića, jaslica, dječjih parkova se nalazi u neposrednoj blizini kuće. Udaljenost od prvih plaža je samo 2 km. Obzirom na potpuni sadržaj ova je nekretnina idealna investicija za obiteljski život u ovom prekrasnom djelu poluotoka Istre. ID KOD AGENCIJE: 1031-239

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 586566  
Agency ref id: 1031-239  
Numéro du contact: +38552210824