

## Rovinj, centar, prostrana kuća drugi red do mora, Rovinj, Appartement



### Info vendeur

Nom: Agencija Diamond Realestate  
Prénom: Agencija  
Nom: Diamond Realestate  
Nom de l'entreprise: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Code postal: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
À propos de nous: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Rovinj, centar, prostrana kuća drugi red do mora  
Property for: Vendita  
Square feet: 100 m<sup>2</sup>  
Bedrooms: 3  
Bathrooms: 1  
Prix: 400,000.00 €  
Publié: 16.04.2024

#### État

Built: 1894

#### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Rovinj  
City area: Rovinj  
Poštanski broj: 52210



## Permis

Permis de construire: oui

## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

## Description

Information

supplémentaire:

Istra, Rovinj, centar Grad Rovinj poznat je širom svijeta po svojim starogradskim uličicama, kulturnim i umjetničkim događanjima te po tituli šampiona turizma. U jednoj od tih predivnih kamenih uličica nalazi se ova stoljetna kuća koja datira iz 1894. godine. U svojoj okolini ima sve potrebno za život i uživanje u čarima grada. Ova kuća se nalazi svega 50ak metara od mora te se sastoji od tri etaže, prizemlja i dva kata te broji sveukupno nešto više od 100m<sup>2</sup>. U prizemlju se nalazi dnevni dio sa kuhinjom i blagovaonicom, malom ostavom te kupaonicom. Na katu se nalaze dvije spavaće sobe te se na zadnjem katu, koji je visoko potkrovlje nalaze dvije prostorije koje imaju predivan pogled na more. Ova nekretnina, zbog svoje iznimne lokacije, predstavlja odličnu priliku za investiciju s obzirom da se nalazi u slijepoj ulici te je okružena turističkim objektima. Potrebna je adaptacija kako bi se iskoristio njen puni potencijal, te je moguća izvedba 3 zasebna apartmana koja bi iz godine u godinu vraćala uloženu investiciju. ID KOD AGENCIJE: 1029-144

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 586572

interne:

Agency ref id: 1029-144

Numéro du contact: +38552210824