

## Novigrad, okolica! Kuća sa bazenom i dva zemljišta sa projektima!, Novigrad, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Diamond Realestate  
Prénom: Agencija  
Nom: Diamond Realestate  
Nom de l'entreprise: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Code postal: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
À propos de nous: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Novigrad, okolica! Kuća sa bazenom i dva zemljišta sa projektima!  
Property for: Vendita  
Type Maison: détaché  
Square feet: 203 m<sup>2</sup>  
Taille du lot: 3551 m<sup>2</sup>  
Bedrooms: 6  
Bathrooms: 4  
Prix: 1,265,000.00 €  
Publié: 16.04.2024

#### État

Built: 2017

#### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Novigrad

City area: Novigrad  
Poštanski broj: 52466

## Permis

Permis de construire: oui

## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation



## Parking

Place de parking couvert: oui

## Description

Information  
supplémentaire:

Istra, Novigrad Nekoliko minuta vožnje od grada Novigrada nalazi se ova iznimna kuća sa bazenom, zemljište za izgradnju još jedne kuće sa bazenom te zemljište za izgradnju restorana i pet apartmana! Ukupna površina kuće iznosi 203m<sup>2</sup>. Sastoji se od open space dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe, praonica i tri kupaonice od kojih se u jednoj nalazi jacuzzi. Na katu se nalazi treća spavaća soba sa vlastitom kupaonicom, garderobom i izlazom na terasu. Kuća ima opremljenu vanjska kuhinja sa roštiljem, lijepo uređeno sunčalište pokraj bazena te dječji kutak. U sklopu dvorišta sadrži i potpuno opremljenu kantu u kojoj se nalaze kuhinja, blagovaonica, jedna spavaća soba i kupaonica. Vila ima sprovedeno solarno grijanje sa električnom pumpom za vodu, centralno grijanje preko kamina, a svaka soba ima i svoju jedinicu za klimu. Pripadaju joj i tri natkrivena parkirna mjesta. Odmah pored vile nalazi se zemljište sa projektom za izgradnju još jedne slične vile. Zemljište je ukupne površine je 668 m<sup>2</sup>. Također, do toga nalazi se još jedno zemljište sa projektom za izgradnju restorana i pet apartmana. Zemljište je ukupne površine je 2300 m<sup>2</sup> i u potpunosti je građevinsko. Namjena zemljišta je stambena. Oba projekta imaju građevinske dozvole i plaćene komunalije, što sve ulazi u cijenu. Zbog svoje iznimne lokacije ove nekretnine odlična su prilika kao investicija za bavljenje turizmom i ugostiteljstvom. Na samo par minuta vožnje nalaze se prelijepe plaže, razni kvalitetni restorani, kafići, šetnice, biciklističke staze, trgovina te razni drugi potrebni sadržaji. ID KOD AGENCIJE: 1027-225

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 586574  
Agency ref id: 1027-225  
Numéro du contact: +38552210824