

## Kuća sa dva stana u mirnom predjelu Pule, Pula, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Diamond Realestate  
Prénom: Agencija  
Nom: Diamond Realestate  
Nom de l'entreprise: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Code postal: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
À propos de nous: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Kuća sa dva stana u mirnom predjelu Pule  
Property for: Vendita  
Type Maison: détaché  
Square feet: 286 m<sup>2</sup>  
Taille du lot: 634 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 1  
Bedrooms: 5  
Bathrooms: 2  
Prix: 380,000.00 €  
Publié: 16.04.2024

#### État

Built: 1985

#### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Pula

City area: Veli vrh  
Poštanski broj: 52100

## Permis

Permis de construire: oui



## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

## Parking

Garage: oui

## Description

Information  
supplémentaire:

Istra, Pula, okolica, ova šarmanтна nekretnina nalazi se u okolici glavnog istarskog grada Pule koji kao najveći grad nudi pregršt turističkog, kulturnog i zabavnog kao i sve sadržaje za visoku kvalitetu života. Također na samo par minuta nalaze se prekrasne plaže turističkog bisera Fažane. Lokacijski kuća je smještena u mirnoj ulici okružena obiteljskim kućama sa prostranim uređenim okućnicama. Prve plaže i more nalaze se na udaljenosti oko jednog kilometra. Ova nekretnina sastoji se od dva stana od kojih se svaki nalazi na svojoj etaži, prizemlju odnosno prvom katu. Stan u prizemlju sastoji se od predsoblja, prostrane sobe sa kaminom koja se spaja s kuhinjom te kupaonica. U nastavku prizemlja nalazi se još jedna soba koja ima svoju kuhinju i ulaz sa vanjske strane te bi mogla biti odvojena stambena jedinica za sebe. Iz predsoblja također postoji ulaz u garažu koja se nalazi u sklopu kuće. Stan na prvom katu sastoji se od ulaznog hodnika koji nas vodi u ostale prostorije od kojih je najveća svakako ona koja open space konceptom spaja kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak sa kaminom te ima dva izlaza na natkrivenu terasu. U nastavku stana nalazi se jedna kupaonica i dvije spavaće sobe od kojih jedna ima vlastitu natkrivenu terasu. Okućnica je prostrana sa mnogo zelenila i dovoljno prostora za parking mjesta tri automobila. Ova kuća s obzirom na prostranost i mirnu lokaciju te blizinu svih sadržaja koji se nalaze u Puli mogla bi biti savršeni obiteljski dom. ID KOD AGENCIJE: 1018-633

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 586592  
Agency ref id: 1018-633