

## Duga Uvala, renovirana kuća za odmor s bazenom, Marčana, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Diamond Realestate  
Prénom: Agencija  
Nom: Diamond Realestate  
Nom de l'entreprise: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Code postal: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
À propos de nous: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Duga Uvala, renovirana kuća za odmor s bazenom  
Property for: Vendita  
Type Maison: détaché  
Square feet: 256 m<sup>2</sup>  
Taille du lot: 1066 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 2  
Bedrooms: 18  
Bathrooms: 5  
Prix: 455,000.00 €  
Publié: 16.04.2024

#### État

Built: 1968.

#### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Marčana

City area:

Poštanski broj: 52206



## Permis

Permis de construire: oui

## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

## Description

Information  
supplémentaire:

Prodajemo novoobnovljenu kuću za odmor s bazenom na mirnoj lokaciji, u bližoj okolici Duge Uvale, na svega 2.2 kilometra do prekrasnih plaža i čistog Jadranskog mora. Na prostranoj okućnici veličine 1066 m<sup>2</sup> smjestila se ova tradicionalna kuća za odmor s prekrasnim bazenom. Kuća posebnog koncepta, sa četiri zasebna studio apartmana i glavnim dijelom obuhvaća sveukupno 256 m<sup>2</sup> stambenoga dijela. Na katu se nalazi jedan studio apartman sa spavaćom sobom, kupaonicom, kuhinjom i dnevnom boravkom te jedna en suite spavaća soba sa zasebnim ulazom. Prizemlje obuhvaća dva zasebna studio apartmana, sličnoga koncepta. U svakom apartmanu nalazi se po jedna spavaća soba, kupaonica i kuhinja. Glavni dio u dodatnom, nadograđenom dijelu kuće, obuhvaća ugodan dnevni boravak sa kaminom, kuhinju i blagovaonicu te jednu spavaću sobu i jednu kupaonicu. U svakoj spavaćoj sobi nalazi se i klima uređaj te satelitski TV. Prostrana okućnica osigurava savršenu privatnost i mir. Osiguran je parking za 4-5 automobila, lijepe zelene površine, natkrivene terase i lounge prostori, manje dječje igralište te prekrasan bazen veličine 32 m<sup>2</sup>. Tu se nalazi i pomoćni objekt u sklopu kojega je dodatni skladišni prostor i vanjski toalet. U nastavku se nalazi i natkriveni dio sa velikim blagovaonskim stolom gdje je predviđena i ljetna kuhinja. Nekretnina je svakako vrijedna pažnje kao turistička nekretnina na lijepoj lokaciji sa puno kapaciteta. Lokacijski je odlično smještena, na svega 2.2 km do prve uređene plaže i atraktivne turističke lokacije, Duge Uvale, a opet na lijepoj i mirnoj lokaciji udaljena od ljetnih gužvi i buke. Prva trgovina je na pješačkoj udaljenosti a restorani i kafići nalaze se u krugu 1.5 kilometara. Zračna luka je na 15 kilometara. ID KOD AGENCIJE: 2003-317

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 586602

interne:

Agency ref id: 2003-317