

## Duga Uvala, renovirana kuća za odmor s bazenom, Marčana, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Diamond Realestate  
 Prénom: Agencija  
 Nom: Diamond Realestate  
 Nom de l'entreprise: Diamond Real Estate d.o.o.  
 Service Type: Selling and renting  
 Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
 Pays: Croatia  
 Region: Istarska županija  
 City: Poreč  
 City area: Poreč  
 Code postal: 52440  
 Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
 1.kat  
 Mobile: +385 52 210 824  
 Phone: +385 52 210 824  
 À propos de nous: Diamond Real Estate  
 Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
 1.kat,  
 52440 Poreč

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Duga Uvala, renovirana kuća za odmor s bazenom  
 Property for: Vendita  
 Type Maison: détaché  
 Square feet: 256 m<sup>2</sup>  
 Taille du lot: 1066 m<sup>2</sup>  
 Number of Floors: 2  
 Bedrooms: 18  
 Bathrooms: 5  
 Prix: 455,000.00 €  
 Publié: 16.04.2024

#### État

Built: 1968.

#### Localisation

Pays: Croatia  
 Etat / Région / Province: Istarska županija  
 Ville: Marčana

City area:

Poštanski broj: 52206

## Permis

Permis de construire: oui



## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

## Description

Information  
supplémentaire:

Prodajemo novoobnovljenu kuću za odmor s bazenom na mirnoj lokaciji, u bližoj okolici Duge Uvale, na svega 2.2 kilometra do prekrasnih plaža i čistog Jadranskog mora. Na prostranoj okućnici veličine 1066 m2 smjestila se ova tradicionalna kuća za odmor s prekrasnim bazenom. Kuća posebnog koncepta, sa četiri zasebna studio apartmana i glavnim dijelom obuhvaća sveukupno 256 m2 stambenoga dijela. Na katu se nalazi jedan studio apartman sa spavaćom sobom, kupaonicom, kuhinjom i dnevnim boravkom te jedna en suite spavaća soba sa zasebnim ulazom. Prizemlje obuhvaća dva zasebna studio apartmana, sličnoga koncepta. U svakom apartmanu nalazi se po jedna spavaća soba, kupaonica i kuhinja. Glavni dio u dodatnom, nadograđenom dijelu kuće, obuhvaća ugodan dnevni boravak sa kaminom, kuhinju i blagovaonicu te jednu spavaću sobu i jednu kupaonicu. U svakoj spavaćoj sobi nalazi se i klima uređaj te satelitski TV. Prostrana okućnica osigurava savršenu privatnost i mir. Osiguran je parking za 4-5 automobila, lijepe zelene površine, natkrivene terase i lounge prostori, manje dječje igralište te prekrasan bazen veličine 32 m2. Tu se nalazi i pomoćni objekt u sklopu kojega je dodatni skladišni prostor i vanjski toalet. U nastavku se nalazi i natkriveni dio sa velikim blagovaonskim stolom gdje je predviđena i ljetna kuhinja. Nekretnina je svakako vrijedna pažnje kao turistička nekretnina na lijepoj lokaciji sa puno kapaciteta. Lokacijski je odlično smještena, na svega 2.2 km do prve uređene plaže i atraktivne turističke lokacije, Duge Uvale, a opet na lijepoj i mirnoj lokaciji udaljena od ljetnih gužvi i buke. Prva trgovina je na pješачkoj udaljenosti a restorani i kafići nalaze se u krugu 1.5 kilometara. Zračna luka je na 15 kilometara. ID KOD AGENCIJE: 2003-317

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence  
interne: 586602

Agency ref id: 2003-317

Numéro du contact: +38552210824