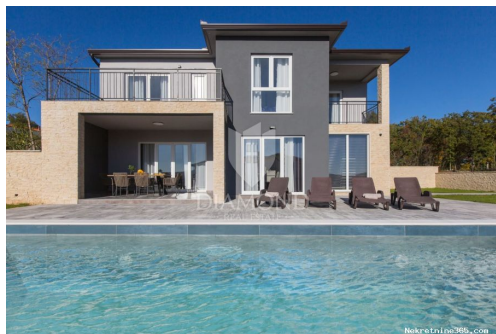


## Labin, novoizgrađena kuća za odmor s bazenom, Labin, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Diamond Realestate  
Prénom: Agencija  
Nom: Diamond Realestate  
Nom de l'entreprise: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Code postal: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
À propos de nous: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Labin, novoizgrađena kuća za odmor s bazenom  
Property for: Vendita  
Type Maison: détaché  
Square feet: 165 m<sup>2</sup>  
Taille du lot: 890 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 2  
Bedrooms: 10  
Bathrooms: 3  
Prix: 595,000.00 €  
Publié: 16.04.2024

#### État

Built: 2022.

#### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Labin

City area: Labin  
Poštanski broj: 52220

## Permis

Permis de construire: oui



## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

## Description

Information  
supplémentaire:

Prodajemo prekrasnu novoizgrađenu kuću za odmor na svega 4.5 kilometara do Labina. Smještena na lijepoj poziciji na uzvišenom terenu sa prekrasnim pogledom, kuća za odmor s bazenom ukupne je kvadrature 165 m<sup>2</sup>. Koncipirana je kao katnica. Prizemlje obuhvaća prostrani dnevni boravak uz open space koncept sa blagovaonicom i kuhinjom sa ostavom. Tu se nalazi i gostinjski toalet te praonica. Na katu se nalaze tri komforne spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama, a dvije imaju i izlaz na balkon sa kojega se pruža prekrasni otvoreni pogled na brežuljkasti krajolik i na Stari grad Labin. Pitanje grijanja i hlađenja riješeno je postavljenim klima uređajima u svakoj prostoriji te podnim grijanjem što kuću čini ugodnom za život tijekom cijele godine. Također, postoji mogućnost i ugradnje kamina u dnevnom prostoru za dodatni ugođaj. Uređena okućnica ukupne je kvadrature 890 m<sup>2</sup> sa osiguranim parkingom i lijepim zelenim površinama a u centru pozornosti svakako je bazen veličine 40 m<sup>2</sup> i uređeno sunčalište. Nekretnina predstavlja odličnu priliku za investiciju u kvalitetnu kuću za odmor kroz koju je brzi povrat uloženog zagantiran. Lokacija nekretnina je mirna, okružena kućama za odmor. Prva trgovina nalazi se na 3.5 kilometra a grad Labin sa svim potrebnim sadržajima nalazi se na 4.5 kilometra. Rabac sa prekrasnim uređenim plažama nalazi se na svega 9 km. Izuzetna prilika za stjecanje kvalitetne nekretnine. ID KOD AGENCIJE: 2003-315

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 586603  
Agency ref id: 2003-315  
Numéro du contact: +38552210824