

## Rovinj, okolica, kamena kuća za adaptaciju, Rovinj, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Diamond Realestate  
Prénom: Agencija  
Nom: Diamond Realestate  
Nom de l'entreprise: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Code postal: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
À propos de nous: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Rovinj, okolica, kamena kuća za adaptaciju  
Property for: Vendita  
Type Maison: détaché  
Square feet: 180 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 1  
Bedrooms: 6  
Prix: 90,000.00 €  
Publié: 16.04.2024

#### État

Built: 1900

#### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Rovinj  
City area: Rovinj  
Poštanski broj: 52210



## Permis

Permis de construire: oui

## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

## Description

Information  
supplémentaire:

Istra, Rovinj, okolica U široj okolici grada Rovinja, točnije u predjelu Žminja, nalazi se ova kamena kuća koja je za adaptaciju. Nalazi se u malom istarskom selu, u mirnoj ulici što garantira uživanje i odmor od gradske vreve. Kuća se sastoji od prizemlja i kata, te sveukupno broji približno oko 180m<sup>2</sup>. U prizemlju se nalaze dvije prostorije, od čega je jedna nekada bila podrum te je zadržan onaj autohtoni kameni stil. Na kat se ide vanjskim stepeništem te se tu nalaze tri spavaće sobe i kuhinja sa blagovaonicom. Ova kuća nema previše okućnice, već mali dio ispred ulaza, no uz kuću idu dvije parcele koje su sada livada, a s obzirom da su građevinske, mogu se pretvoriti u parking, dvorište i slično. S obzirom na širenje i jačanje turizma u Rovinju, time dolazi do razvoja i njegove okolice, što je idealni temelj kako bi ova kuća postala turistički objekt, te bi se na taj način povratila uložena investicija. ID KOD AGENCIJE: 1029-125

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence  
interne: 586622

Agency ref id: 1029-125