

## Poreč, okolica, idilična moderna vila sa istarskim akcentom u izgradnji!, Poreč, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Diamond Realestate  
Prénom: Agencija  
Nom: Diamond Realestate  
Nom de l'entreprise: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Code postal: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
À propos de nous: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Poreč, okolica, idilična moderna vila sa istarskim akcentom u izgradnji!  
Property for: Vendita  
Type Maison: détaché  
Square feet: 168 m<sup>2</sup>  
Taille du lot: 751 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 2  
Bedrooms: 4  
Bathrooms: 2  
Prix: 740,000.00 €  
Publié: 16.04.2024

#### État

Built: 2022

#### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija

Ville: Poreč  
City area: Poreč  
Poštanski broj: 52440



## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

## Description

Information  
supplémentaire:

Poreč, okolica, idilična moderna vila sa istarskim akcentom! U mirnom mjestu između Linskog Kanala i Poreča izgrađene su tri kvalitetne moderne vile sa akcentom istarskog kamena. Trenutno su roh bau fazi. prva vila je smještena na zemljištu od ukupne veličine 751 m<sup>2</sup>, njezina će ukupna veličina iznositi 168,40 m<sup>2</sup>. Veličina bazena će biti 35,30 m<sup>2</sup>. Vila prostire na dvije etaže. U prizemlju vile se nalazi prostrani dnevni boravak koji je po open space konceptu spojen sa kuhinjom i blagovaonom, jedna spavaća soba, wc i spremište. Kroz cijeli dnevni boravak i blagovaonu ugrađene su velike staklene stijene koje omogućavaju veliki dotok sunčanih zraka što daje samom prostoru veliki izvor svjetlosti. Elegantnim se stubištem dolazi na prvi kat ove prekrasne vile gdje se nalaze dvije komforne spavaće sobe od kojih jedna ima vlastitu moderno opremljenu kupaonu, sauna i predsoblje za saunu i dodatna kupaona i terasu sa pogledom na bazen. Iz dnevnog boravka i blagovaone se izlazi direktno na natkrivenu terasu gdje se nalazi bazen koji pruža pogled na zelenilo, mir i tišinu. Grijanje vile na obje etaže biti će omogućeno podnim grijanjem na dizalicu topline te ventil konvektorima. Vrt ispred vile biti će zasađen i uređen mediteranskim biljem a centralno mjesto u vrtu zauzima veliki bazen sa sunčalištem koji omogućuje potpuni užitek u vrelim ljetnim danima. Mjesto je vrlo tipično, sa autohtonim istarskim kamenim kućama i vilama za odmor te poznatom vinarijom. Nalazi se vrlo blizu izlaza na autocestu. Sav potreban sadržaj za život od ugostiteljskih objekata, škole, vrtića, apoteke, pošte i prekrasnog parka prirode se nalazi u neposrednoj blizini mjesta. Udaljenost od Vrsar i plaža je na samo 12 km, a od Poreča 17 km. Planirani završetak gradnje je proljeće 2024 godine. Cijena vile je izražena bez Pdv-a, a prodaje se u fazi ključ u ruke -što uključuje, potpuno uređenu kuću, bez namještaja. Kupac nema porez na promet s nekretninom. Zbog svog sadržaja i ugodne atmosfere ova je nekretnina idealna investicija obiteljski život okružen ljepotom prirode. ID KOD AGENCIJE: 1031-193

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 586624  
Agency ref id: 1031-193  
Numéro du contact: +38552210824