

## Poreč, okolica, prekrasna moderna vila sa istarskim akcentom u izgradnji!

### Poreč, Maison



#### Info vendeur

Nom: Agencija Diamond Realestate  
Prénom: Agencija  
Nom: Diamond Realestate  
Nom de l'entreprise: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Code postal: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
À propos de nous: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

#### Détails des annonces

### Commun

Titre: Poreč, okolica, prekrasna moderna vila sa istarskim akcentom u izgradnji!  
Property for: Vendita  
Type Maison: détaché  
Square feet: 169 m<sup>2</sup>  
Taille du lot: 678 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 2  
Bedrooms: 4  
Bathrooms: 2  
Prix: 740,000.00 €  
Publié: 16.04.2024

### État

Built: 2022



## Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Poreč
City area:	Poreč
Poštanski broj:	52440

## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

## Description

Information supplémentaire:	<p>Poreč, okolica, prekrasna moderna vila sa istarskim akcentom u izgradnji! U mirnom mjestu između Limskog Kanala i Poreča izgradile su se tri ljepotice koje će svojom kvalitetom gradnje obogatiti i proširiti mjesto. Jedna od vila se smjestila na zemljište od ukupne veličine 678 m<sup>2</sup>, njezina je ukupna veličina 169,30 m<sup>2</sup>. Veličina bazena je 32 m<sup>2</sup>. Vila prostire na dvije etaže. U prizemlju vile će se nalaziti prostrani dnevni boravak koji je po open space konceptu spojen sa kuhinjom i blagovaonom, wc i ostava. Kroz cijeli dnevni boravak i blagovaonu ugrađene su velike staklene stijene koje omogućavaju veliki dotok sunčanih zraka što daje samom prostoru veliki izvor svjetlosti, te se elegantnim stubištem dolazi na prvi kat ove prekrasne vile gdje se nalaze tri komforne spavaće sobe od kojih jedna ima vlastitu moderno opremljenu kupaonu i terasu sa pogledom na bazen i prirodu kojom je vila okružena. Iz dnevnog boravka i blagovaone se izlazi direktno na natkrivenu terasu gdje se nalazi bazen koji pruža pogled na zelenilo, mir i tišinu. Grijanje vile na obje etaže biti će omogućeno podnim grijanjem na dizalicu topline te ventil konvektorima. Vrt ispred vile biti će zasađen i uređen mediteranskim biljem a centralno mjesto u vrtu zauzima veliki bazen sa sunčalištem koji omogućuje potpuni užitek u vrelinim ljetnim danima. Mjesto je vrlo tipično, sa autohtonim istarskim kamenim kućama i vilama za odmor te poznatom vinarijom. Nalazi se vrlo blizu izlaza na autocestu. Sav potreban sadržaj za život od ugostiteljskih objekata, škole, vrtića, apoteke, pošte i prekrasnog parka prirode se nalazi u neposrednoj blizini mjesta. Udaljenost od Vrsar i plaža je na samo 12 km, a od Poreča 17 km. Cijena vile je izražena bez Pdv-a, a prodaje se u fazi ključ u ruke -što uključuje, potpuno uređenu kuću, bez namještaja. Kupac nema porez na promet s nekretninom. Planirani završetak gradnje je proljeće 2024 godine. Ova je nekretnina idealna investicija za miran obiteljski život okružen ljepotom prirode.</p> <p>ID KOD AGENCIJE: 1031-192</p>
-----------------------------	---

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne:	586625
Agency ref id:	1031-192