

## Poreč, okolica, šarmantna vila u mirnom okruženju, Poreč, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Diamond Realestate  
Prénom: Agencija  
Nom: Diamond Realestate  
Nom de l'entreprise: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Code postal: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
À propos de nous: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Poreč, okolica, šarmantna vila u mirnom okruženju  
Property for: Vendita  
Type Maison: détaché  
Square feet: 260 m<sup>2</sup>  
Taille du lot: 1000 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 2  
Bedrooms: 5  
Bathrooms: 4  
Prix: 800,000.00 €  
Publié: 16.04.2024

#### État

Built: 2014

#### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Poreč

City area: Poreč  
Poštanski broj: 52440



## Permis

Permis de construire: oui

## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

## Description

Information  
supplémentaire:

Poreč, okolica, šarmantna vila u mirnom okruženju U mirnom mjestu na samo 15 km udaljeno od grada Poreča prodaje se šarmantna vila koja pruža pun sadržaj. Ukupna veličina vile je 260 m<sup>2</sup>. Vila prostire na dvije etaže, u prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak koji je po open space konceptu spojen sa kuhinjom i blagovaonom, jedna komforna spavaća soba sa vlastitom kupaonom i wc. Elegantnim stubištem dolazimo na prvi kat ove prekrasne vile gdje se nalaze tri komforne spavaće sobe, svaka sa vlastitom kupaonom i izlazom na prostranu terasu iz koje se pruža prekrasan pogled na zelenilo i bazen. Kroz dnevni boravak izlazi se na natkrivenu terasu i bazen. U sklopu vile se nalazi i kotlovnica koja ujedno služi kao ostava. Grijanje vile omogućeno je centralno putem radijatora i klima uređaja koji služe za hlađenje u ljetnim danima. Klima uređaje ima svaka spavaća soba i dnevni boravak. Vila je obogaćena dodatnim sadržajem kao što je sauna, fitnes, wellness, dječji park i prostrana okućnica od 1000 m<sup>2</sup>. Vrt ispred kuće je zasaden i uređen mediteranskim biljem sa navodnjavanjem a centralno mjesto u vrtu zauzima veliki bazen sa sunčalištem koji omogućuje potpuni užitak u vrelim ljetnim danima. Osim što je modernog dizajna kuća ima i istarski autohtoni dodatak. Vila je udaljena samo nekoliko kilometara od mora ali dovoljno daleko da se može uživati u tišini koju nudi. Nalazi se vrlo blizu izlaza na autocestu. U blizini se nalaze ugostiteljski objekti, vinarija, škola, vrtić, apoteka, pošta, i park prirode za dugu i ugodnu šetnju. Ova šarmantna vila koja pruža potpuni sadržaj je idealna nekretnina kao za obiteljski život tako i za turističku rentu. ID KOD AGENCIJE: 1031-168

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 586651  
Agency ref id: 1031-168