

## Ližnjan, okolica, moderna dvojnica u izgradnji, Ližnjan, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Diamond Realestate  
Prénom: Agencija  
Nom: Diamond Realestate  
Nom de l'entreprise: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Code postal: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
À propos de nous: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Ližnjan, okolica, moderna dvojnica u izgradnji  
Property for: Vendita  
Type Maison: détaché  
Square feet: 145 m<sup>2</sup>  
Taille du lot: 360 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 2  
Bedrooms: 9  
Bathrooms: 3  
Prix: 600,000.00 €  
Publié: 16.04.2024

#### État

Built: 2022.

#### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Ližnjan

City area: Šišan  
Poštanski broj: 52204



## Permis

Permis de construire: oui

## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

## Description

Information  
supplémentaire:

U okolici Ližnjana prodajemo modernu duplex kuću u izgradnji. Kuća je katnica, ukupne površine 145 m<sup>2</sup> a sastoji se u prizemlju od kuhinje i blagovaonice sa izlazom na plažu bazena, dnevnog boravka, dvije spavaće sobe te jedne kupaonice. Na katu se nalazi još jedna spavaća soba sa vlastitom kupaonicom i balkonom, te dvije spavaće sobe sa jednom zajedničkom kupaonicom i izlazom na balkon. U svakoj prostoriji biti će postavljeni klima uređaji a podno grijanje na struju postavljeno je kroz cijelu kuću. Nekretnina je trenutno u fazi izgradnje a prodaje se kompletno dovršena sa namještajem, gotovim bazenom i uređenom okućnicom. Planirani dovršetak nekretnine je Svibanj 2023. godine. Okućnica je u potpunosti ograđena sa automatskom kapijom na ulazu, a prostire se na 360 m<sup>2</sup>. Osiguran je parking, lijepe zelene površine te uređeno sunčalište i bazen veličine 24 m<sup>2</sup>. Lokacijski je također odlično smještena, na svega 3 km do prve plaže i mora te na pješačkoj udaljenosti do trgovine, restorana i kafića. Okružena je kućama za odmor u novoizgrađenom dijelu naselja. Medulin se nalazi na 5 kilometara a grad Pula na 8 kilometara. Nekretnina idealna za potrebe turističkog iznajmljivanja u blizini svih bitnih sadržaja ali i kao vlastita kuća za odmor na moru. ID KOD AGENCIJE: 2003-284

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 586663  
Agency ref id: 2003-284