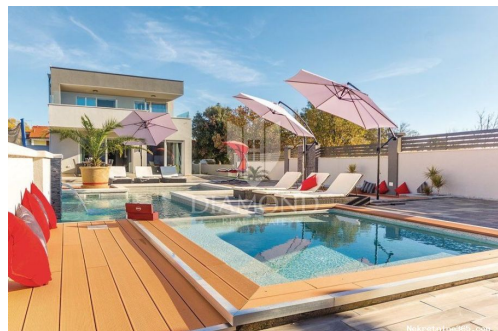


Ližnjan, okolica, prostrana Villa sa bazenom, Ližnjan, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Diamond Realestate
Prénom: Agencija
Nom: Diamond Realestate
Nom de l'entreprise: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Code postal: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
À propos de nous: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Détails des annonces

Commun

Titre: Ližnjan, okolica, prostrana Villa sa bazenom
Property for: Vendita
Type Maison: détaché
Square feet: 235 m²
Taille du lot: 1188 m²
Number of Floors: 2
Bedrooms: 14
Bathrooms: 3
Prix: 950,000.00 €
Publié: 16.04.2024

État

Built: 2016.

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Istarska županija
Ville: Ližnjan

City area: Šišan
Poštanski broj: 52204

Permis

Permis de construire: oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A



Parking

Garage: oui
Place de parking couvert: oui

Description

Information
supplémentaire:

Na svega 5 km do centra Medulina, u Šišanu, prodajemo ovu prekrasnu kuću za odmor modernog dizajna. Na parceli veličine 1188 m² smjestila se ova villa posebnog koncepta, ukupne veličine stambenoga dijela 235 m². Sastoji se od podruma veličine 100 m² koji trenutno nije dovršen, a predviđen je za wellness prostor i kućnu kino dvoranu. U prizemlju se nalazi potpuno opremljena kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak sa izlazom na natkrivenu terasu i plažu bazena. Tu se nalazi i jedan gostinjski wc i praonica. Iz prostranog predvorja na ulazu dolazimo na međukat gdje se nalaze dvije spavaće sobe od kojih jedna ima vlastitu kupaonicu. Na katu se nalaze još dvije spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom i zajedničkim balkonom sa lijepim pogledom na okućnicu, bazen i okolni krajolik. Na prostranoj okućnici nalazi se i pomoćni objekt od 40 m² gdje se nalazi igraonica sa biljarskim stolom, pikado te fitness prostor i toalet. Okućnicu dodatno krase lijepi preljevni bazen veličine 30 m² sa whirlpoolom, lijepe zelene površine, prekrasna stara maslina te maleno dječje igralište. Osiguran je natkriveni parking, garaža i dodatni parkirni prostor na ulazu. Kuća je osigurana video nadzorom i alarmom, a pitanje grijanja i hlađenja riješeno je postavljenim klima uređajima u svim prostorijama i u pomoćnom objektu. Postavljena je također i prva faza instalacija za podno grijanje na struju kroz cijelu kuću. Kuća ima odlično uhodan posao turističkog iznajmljivanja kojega novi vlasnik ima mogućnost preuzeti i nastaviti. Nalazi se na 4 kilometara do prve plaže i mora a prva trgovina, restorani i kafići nalaze se na pješачkoj udaljenosti od objekta. Vrlo kvalitetna nekretnina koja predstavlja odličnu priliku za ulaganje i brzi povrat investicije. ID KOD AGENCIJE: 2003-282

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 586664

interne:

Agency ref id: 2003-282