

## Brtonigla, okolica! Luksuzna pametna vila u izgradnji!, Brtonigla, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Diamond Realestate  
Prénom: Agencija  
Nom: Diamond Realestate  
Nom de l'entreprise: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Code postal: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
À propos de nous: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Brtonigla, okolica! Luksuzna pametna vila u izgradnji!  
Property for: Vendita  
Type Maison: détaché  
Square feet: 215 m<sup>2</sup>  
Bedrooms: 4  
Bathrooms: 2  
Prix: 768,000.00 €  
Publié: 16.04.2024

#### État

Built: 2022

#### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Brtonigla  
City area: Brtonigla  
Poštanski broj: 52474



## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

## Description

Information  
supplémentaire:

Istra, Brtonigla Luksuzna pametna vila sa bazenom u izgradnji u okolici Brtonigle! Na samo par minuta vožnje malog i mirnog mjestašca Brtonigle, nedaleko od grada Novigrada nalazi se ova luksuzna vila u izgradnji. Smještena je u mirnom naselju, sa prekrasnim pogledom na masline i zelenilo. Vila je smještena na zemljištu od ukupno 506 m<sup>2</sup>. Površine vile iznosi 150 m<sup>2</sup>, a proteže se na dvije etaže. U prizemlju se nalazi veliki dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom, kupaonica, praonica, ostava i wc. Iz dnevnog boravka i kuhinje se izlazi na natkrivenu terasu sa koje se pristupa vanjskoj kuhinji, bazenu i kupalištu. Na prvom katu nalaze se tri spavaće sobe od kojih je jedna master spavaća soba sa vlastitom garderobom, hodnik sa pogledom na dnevni boravak i bazen te dvije kupaonice. Kroz cijelu kuću biti će provedeno podno grijanje na toplinsku pumpu i klimatizacija kojom će se moći podešavati različita temperatura u svakoj prostoriji. Vila će imati rekuperator zraka koji će cijelo vrijeme osvježavati zrak i dovoditi svježi zrak u prostorije. Imati će i Smart home sistem koji pruža mogućnost spajanja svih "pametnih" uređaja (npr. tv, perilica, hladnjak, i slično), sistema klimatiziranja i grijanja, ventilacije, parafona i roleta. Na zahtjev kupca moguće je spojiti i video nadzor, alarm, grijanje bazena, solarne panele te punjač za električna vozila. Ljetna kuhinja sastojati će se od radne površine i instalacije vode i odvoda. Građena od visokokvalitetnih materijala, sa velikim protuprovalnim pivot vratima i trostrukih izolacijskih prozora, nuditi će vlasnicima potpunu sigurnost i udobnost. Vila se prodaje u fazi ključ u ruke, što uključuje sve osim namještaja. Planirani završetak gradnje je kraj 2023. Zbog svoje iznimne lokacije ova luksuzna vila je odlična prilika kao vila za odmor, turizam ili cjelogodišnje stanovanje. Na samo par minuta vožnje nalaze se prelijepa plaža, razni kvalitetni restorani, kafići, šetnice, biciklističke staze, trgovina te razni drugi potrebni sadržaji. Lovrečica je udaljena na samo par minuta vožnje. ID KOD AGENCIJE: 1027-185

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 586670  
Agency ref id: 1027-185  
Numéro du contact: +38552210824