

## Rovinj, centar, obiteljska kuća u mirnoj ulici, Rovinj, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Diamond Realestate  
Prénom: Agencija  
Nom: Diamond Realestate  
Nom de l'entreprise: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Code postal: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
À propos de nous: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Rovinj, centar, obiteljska kuća u mirnoj ulici  
Property for: Vendita  
Type Maison: détaché  
Square feet: 447 m<sup>2</sup>  
Taille du lot: 420 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 2  
Bedrooms: 16  
Bathrooms: 4  
Prix: 800,000.00 €  
Publié: 16.04.2024

#### État

Built: 1967

#### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Rovinj

City area: Rovinj  
Poštanski broj: 52210

## Permis

Permis de construire: oui

## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation



## Parking

Garage: oui  
Place de parking couvert: oui

## Description

Information  
supplémentaire:

Istra, Rovinj, centar U blizini svjetski poznate starogradske jezgre grada Rovinja, poznatog po velikim brojkama u turizmu i broju posjetitelja koji iz godine u godinu raste, nalazi se ova kuća sa tri stambene jedinice. Lokacija kuće je na super poziciji jer je u blizini svih sadržaja potrebnih za život, a kako se nalazi u slijepoj ulici, osigurava mir svojim stanarima. Ova dvojna kuća ima tri stambene jedinice te dvije garaže ukupne kvadrature od cca 450m<sup>2</sup>. Okućnica je u zelenilu, uređena, te je veličine je 420m<sup>2</sup>. U okućnici se nalaze 4 parkirna mjesta, od kojih su dva natkrivena, a dva su u hladu gustih listova kiwija. Garaže su veličine 25m<sup>2</sup> te iz jedne se može ući direktno u stan u prizemlju. Stan u prizemlju se sastoji od predsoblja, dnevnog boravka sa blagovaonom, kuhinjom, terasom, jednom spavaćom sobom i jednom kupaonicom. Kuhinja i dnevni boravak su odvojeni zidom koji se može srušiti te se može sve pretvoriti u lijep dnevni dio otvorenog koncepta. Na prvom katu se nalazi stan od 130m<sup>2</sup>, te se prostire kroz dvije etaže. Na prvoj etaži stana se smjestila jedna prostorija sa kaminom za druženje i uživanje, veliki i ugodan dnevni boravak, kuhinja sa blagovaonicom, kupaonica, wc i dvije spavaće sobe sa balkonima. Na drugoj etaži stana se nalazi još jedna spavaća soba sa dnevnim boravkom i jedna kupaonica. Navedena spavaća soba je u visokom potkrovlju te ima izlaz na terasu od koje se pruža pogled na more i starogradsku jezgru. Stan je klimatiziran, koristi se centralno na naftu, dok ima i kalijevu peć u dnevnom boravku. Na drugom dijelu ove dvojne kuće nalazi se stan od 90m<sup>2</sup> te se također proteže kroz dvije etaže. Stan se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje sa blagovaonicom, ostavom, dvije spavaće sobe sa balkonima i dvije kupaonice. Sa druge etaže ovog stana se stepeništem odlazi i do potkrovlja koji ima izlaz na veliku krovnu terasu s koje se pruža pogled na more i grad. Ova nekretnina ima sve što se može poželjeti, te se uz malo renovacija može pretvoriti u predivan dom velike obitelji. Ne isključuje se mogućnost preuređenja u

apartmane za turističku sezonu, naročito zbog lokacije koja bi odigrala veliku ulogu u cijeni noćenja te bi se povratila investicija. Sve je na budućem vlasniku i njegovim željama koje bi mu ova kuća ispunila. ID KOD AGENCIJE: 1029-81

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 586682  
Agency ref id: 1029-81  
Numéro du contact: +38552210824